AVENANT N°03

Avenant simplifié

A LA CONVENTION PLURIANNUELLE DU PROJET DE REQUALIFICATION DES QUARTIERS ANCIENS DEGRADES DE MARIGNANE

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

SOMMAIRE

ARTICLE 1 : PARTIES A L'AVENANT 4

ARTICLE 2 : IDENTIFICATION DE LA CONVENTION INITIALE 4

ARTICLE 3 : MODIFICATIONS SUCCESSIVES 5

ARTICLE 4 : OBJET DE L'AVENANT SIMPLIFIE 7

ARTICLE 5 : MODIFICATIONS DE LA CONVENTION 8

Article 5.1. Modification des signataires de la convention 9
Article 5.2. Modification du préambule de la convention 9
Article 5.3. Modification du titre I de la convention – « Les définitions » 11
Article 5.4. Modification de l'article 1 du titre II de la convention – « Le contenu du projet global social et urbain » 11
Article 5.5. Modification de l'article 2 du titre II de la convention – « L'organisation de la conduite du projet d'ensemble » 11
Modification de l'article 2.2 du titre II de la convention : 11
Article 5.6. Modification de l'article 3 du titre II de la convention – « La concertation et l'information sur le projet de requalification » 11
Article 5.7. Modification de l'article 4 du titre III de la convention – « Les opérations approuvées et financées par l'ANRU » 12
Modification de l'article 4.1 du titre III de la convention – « **L'intervention de l'ANRU portant sur les opérations de requalification d'îlot dégradé** » 12
Modification de l'article 4.2 du titre III de la convention – « **Les travaux d'aménagement de proximité** » : 14
Modification de l'article 4.3 du titre III de la convention – « **L'intervention de l'Anru portant sur l'habitat** » : 14
Modification de l'article 4.4 du titre III de la convention – « **Les équipements** » : 14
Modification de l'article 4.5 du titre III de la convention – « **L'ingénierie de projet** » :. 15
Article 5.8. Modification de l'article 5 du titre III de la convention « Les opérations approuvées et financées par l'Anah » : 15
Article 5.9. Modification de l'article 6 du titre III de la convention « Les opérations approuvées et financées par l'Etat » 15
Modification de l'article 6.1 du titre III de la convention – « **La production de logements dont les logements locatifs sociaux** » 15
Article 5.10. Modification de l'article 7 du titre III de la convention « Les opérations complémentaires non financées dans le cadre de la présente convention dont les opérations bénéficiant des financements « décroisés » de la région ou du département » 16
Article 5.11. Modification de l'article 8 du titre III de la convention – « Les contreparties cédées à Action Logement » 17
Article 5.12. Modification de l'article 9 du titre III de la convention « L'échéancier de réalisation du projet » 17
Article 5.13. Modification de l'article 10 du titre III de la convention « Le plan de financement des opérations du projet » 17

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Modification de l'article 10.1 du titre III de la convention – « **les financements de l'ANRU** » 17
Modification de l'article 10.2 du titre III de la convention – « **les financements de l'Etat** »..... 17
Modification de l'article 10.3 du titre III de la convention – « **les financements de l'Anah** » 17
Modification de l'article 10.4 du titre III de la convention – « **Les autres financements dont ceux du porteur de projet** » 18
Article 5.14. Modification du titre IV de la convention « Les actions d'accompagnement contribuant à la réussite du projet de requalification » 25
Article 5.15. Modification de l'article 14 du titre V de la convention « Modalités d'attribution et de versement des subventions de l'ANRU » :..... 25
Article 5.16. Modification de l'article 15 du titre V de la convention « Modalités d'attribution et de versement des subventions de l'Etat et de l'Anah » :..... 25
Article 5.17. Modification du titre VI de la convention « L'évaluation et l'évolution du projet de requalification » :..... 25
Modification de l'article 18 du titre VI de la convention – « Les avenants à la convention » 25
Article 5.18. Modification du titre VII de la convention « Dispositions diverses » :..... 25

ARTICLE 6 : DUREE, DATE D'EFFET ET MESURE D'ORDRE 26

ARTICLE 7 : ANNEXES 26

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Article 1 : Parties à l'avenant

- L'Agence nationale pour la rénovation urbaine, désignée ci-après « l'Agence » ou « l'Anru », représentée par le délégué territorial de l'Agence,
- L'Etat, représenté par le préfet de Région, préfet de Département des Bouches-du-Rhône
- L'Agence nationale de l'habitat (Anah), représentée par sa directrice générale (hors délégation des aides à la pierre),
- Le délégataire des aides à la pierre, la Métropole Aix Marseille Provence, représentée par Martine Vassal (en cas de délégation des aides à la pierre)
- La Région Provence Alpes Côte d'Azur, représentée par son Président Renaud MUSELIER,
- Le Département des Bouches du Rhône, représenté par sa Présidente, Martine Vassal
- La Métropole Aix Marseille Provence, représentée par sa présidente, Martine Vassal
- La commune, représentée par son maire, Eric Le Dissès, ci-après désigné « le porteur de projet » ou « la Ville de Marignane »
- La Caisse des Dépôts, représentée par son directeur territorial
- Action logement, représenté par sa directrice générale Nadia Bouyer.
- 13 Habitat, représenté par son directeur général, Jean-Louis Ervoes
- SOLIHA Provence, représenté par son directeur général, Jean-Jacques Haffreinge
- La SPL Société Locale d'Equipement et d'Aménagement de l'Aire Métropolitaine SOLEAM, représentée par son directeur général, Jean-Yves Miaux

Les parties ont convenu de ce qui suit :

Article 2 : Identification de la convention initiale

Le présent avenant concerne la convention pluriannuelle du projet de requalification des quartiers anciens dégradés de la commune de Marignane, portant sur les quartiers du centre ancien de la commune de Marignane, qui a été signée le 17 février 2012.

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Article 3 : Modifications successives

N° de l'avenant	Date signature de l'avenant	Nature des modifications
1		• La suppression de l'opération h2 (RHI ANAH) à la suite de la non-éligibilité aux crédits Anah, • La fusion des opérations h1 et h2 en une seule ORID financée par l'ANRU, • Le transfert de l'îlot e2 d'ORID en vente en l'état sans participation financière des partenaires, • La suppression des participations des partenaires pour l'opération « Maison du projet urbain » réalisée en régie, • La suppression de l'opération « percée Jaurès Covet », • Le changement de maîtrise d'ouvrage aménagement pour l'ORID d1, passant de la Ville à 13 Habitat, • Le changement de maîtrise d'ouvrage aménagement pour la RHI k1, passant de la Ville à 13 Habitat, • La localisation de 12 LLS supplémentaires hors périmètre, • La modification du périmètre de l'OPAH RU (acté par l'avenant n°1 à la convention OPAH RU), • L'ajout de l'opération « Baux à réhabilitation avec le PACT 13 », • La diminution de la participation de l'ANRU sur le relogement temporaire. • L'actualisation du programme d'équipements publics et du plan projet, • La modification du planning de la convention et les dates d'engagement des opérations,
2	16/12/2019	- De mettre en conformité la convention pluriannuelle avec les nouvelles dispositions du règlement général de l'Anru (RGA) relatif au PNRQAD approuvé par l'arrêté ministériel du 4 mai 2017 - De déterminer les dates limites de demande de premier acompte et de demande de solde applicables à l'ensemble des opérations programmées - De proroger la date limite d'engagement des subventions de l'ANRU au 31 décembre 2019 - De mettre en cohérence la programmation du projet avec les évolutions du projet de requalification : Opérations supprimées : • La suppression de l'opération de requalification d'îlot dégradé i1, • La suppression de l'opération de requalification d'îlot dégradé c1, • La suppression de l'opération de requalification d'îlot

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

		dégradé g1, • La suppression de l'opération de requalification d'îlot dégradé d1 • La suppression de l'opération de requalification d'îlot dégradé j1 • La suppression des opérations d'aménagement des espaces publics du centre historique Opérations créées : • La création d'une nouvelle opération d'îlot dégradé « Place de l'Olivier » intégrant tous les îlots de logements autour de la place de l'Olivier (anciennement g2, j1, j2), réalisée par un nouveau maître d'ouvrage – AREA ; • La création d'une nouvelle ligne dans la famille « ingénierie et conduite de projet » : « OPC interchantier » ; • La création d'une nouvelle opération d'équipement public c1 pour l'école des arts Opérations clôturées • Le solde en l'état de l'opération d'îlot dégradé g2 • L'actualisation et le solde en l'état de l'opération « OPC Urbain » • Le solde en l'état de la « mission urbain et architecturale » • Le solde en l'état de la ligne « étude complémentaires, mission ponctuelles d'AMO » - De prendre en compte les changements de maîtrise d'ouvrage : • Le changement de maîtrise d'ouvrage de l'opération de requalification d'îlot dégradé h1, de la ville vers SOLIHA ; • Le changement de la maîtrise d'ouvrage de l'école des arts sur l'îlot i1, intégrée dans la concession d'aménagement : Ville vers AREA - De mettre à jour le coût et le plan de financement des requalifications d'îlot dégradé e1, a1, et h1, ainsi qu'une modification de périmètre d'opération pour b2, - D'actualiser les valorisations plancher retenues dans le cadre des nouveaux plans de financements de requalification d'îlot dégradés, - D'actualiser le nombre de logements produits et plus particulièrement les logements sociaux, - De mettre à jour le planning en accord avec les dates limites de demande de premier acompte et de demande de solde applicables à l'ensemble des opérations programmées Hors contractualisation avec l'ANRU • Ajout des opérations « Démolition Esmieu Jaurès, Parking Saint Pierre, Foncier Parking Saint Pierre, Tranche 2 jardin Salvador Dali, Square Lamartine, opération de logement social ex-gendarmerie » • Regroupement des opérations de rénovation d'espaces publics du centre historique, mise à jour des montants selon les études et les transferts de compétences • Mise à jour des montants selon les études et les transferts de

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

		compétences des opérations de rénovation d'espaces publics « Place de la République, av. J. Jaurès », « Place C. Desmoulins et rues attenantes » • Suppression des opérations « maison des jeunes » et report de l'opération « réaménagement de l'entrée de la Mairie », des opérations « parkings Schwetzer, Chave, Verdun, Chiari et du Mail Verdun ; Gare routière, Traitement des entrées de ville ». • Actualisation du plan de financement de l'OPAH RU achevée • Actualisation du coût de l'opération en chantier d'insertion église Saint Nicolas, de la Police municipale • Le changement de maîtrise d'ouvrage de l'opération de création de logements sociaux h1, de 13 Habitat vers SOLHIA

Article 4 : Objet de l'avenant simplifié

Suite à la signature de l'avenant fixant le calendrier de clôture de la convention pluriannuelle prévu à l'article 6.1 du Règlement général de l'ANRU (RGA) relatif au PNRQAD, la convention pluriannuelle doit faire l'objet de modifications au cours de son exécution.

Dans la mesure où ces modifications constatées et motivées dans le cadre des instances de suivi du projet n'altèrent pas de manière substantielle le projet au regard des fondamentaux définis dans leurs principes généraux au titre I du Règlement général de l'ANRU relatif au PNRQAD, un avenant simplifié peut être formalisé conformément à l'article 6.2 du titre III de ce même règlement.

Le présent avenant simplifié a pour objets :

- De mettre en conformité la convention pluriannuelle avec les nouvelles dispositions du règlement général de l'Anru (RGA) relatif au PNRQAD approuvé par l'arrêté ministériel du 22 décembre 2020 et publié au journal officiel du 1er janvier 2021

- D'inscrire la date limite de demande de premier acompte des opérations financées par l'Anru telle que validée par le Comité d'engagement de l'ANRU,

- De prendre en compte les transferts de maîtrise d'ouvrage et leurs dates d'effectivité :

    - L'école des arts sur l'îlot i1, à la date du transfert de la concession d'aménagement multisites, Place de l'Olivier Secteur Bruyères à la SPL SOLEAM soit le 13 avril 2023 : SPL AREA vers SPL SOLEAM

    - L'opération de requalification d'ilot dégradé h1 à la date de signature du protocole d'accord entre l'association SOLIHA Provence et la Commune de Marignane soit le 7 août 2023 : SOLIHA vers Ville de Marignane

- De mettre en cohérence la programmation du projet avec les évolutions du projet de requalification :

  <u>Opérations actualisées (dans le périmètre de la contractualisation) avec l'Anru en termes de coûts et plan de financement :</u>

    - Le solde en l'état de l'opération d'îlot dégradé place de l'Olivier

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

- Le solde en l'état de l'opération d'îlot dégradé e1
- L'évolution du programme en sortie des opérations îlots dégradés a1, b2
- La valorisation à 0 € en sortie de l'opération d'ilot dégradé b2
- De mettre à jour le cout et le plan de financement des opérations de construction de l'Ecole des arts : ilot i1 et ilot c1
- L'actualisation du programme, du coût et du plan de financement de l'opération de requalification d'ilot dégradé h1

Et hors contractualisation avec l'ANRU :

- La création de l'opération de création de logements sociaux BAR îlots b1, e3 et e4
- La suppression de l'opération création de logements sociaux h1 (18 logements sociaux)
- L'actualisation du coût et du plan de financement des créations de logements sociaux opération k1 (maitrise d'ouvrage 13 HABITAT) et PACT Bouches-du-Rhône BAR (SOLIHA)
- L'ajout des opérations : « Rénovation Eglise St Nicolas tranche 2 » « Requalification espace public Bruyères », « Reconstruction des superstructures du boulodrome G Audry », « Acquisitions foncières pour la revitalisation commerciale du cœur de ville ».
- L'actualisation du coût global des opérations de rénovation espaces publics du cœur historique et de rénovation de la place Camille Desmoulins et rues attenantes, ainsi que le parking Saint Pierre et d'acter les financements prévisionnels complémentaires du Département au titre du CDDA 2020-2023 pour l'ensemble de ces opérations pour la part compétence communale.

- D'acter les financements prévisionnels complémentaires du Département au titre du Contrat Départemental de Développement et d'Aménagement 2020-2023 sur les opérations de la Ville de Marignane ;

D'actualiser la programmation logements

- De mettre à jour le calendrier prévisionnel des travaux en accord avec les dates limites de demande de premier acompte et de demande de solde applicables à l'ensemble des opérations programmées

Article 5 : Modifications de la convention

La convention pluriannuelle mentionnée à l'article 2 du présent avenant, et le cas échéant modifiée par les avenants successifs listés à l'article 3 du présent avenant, est modifiée dans les conditions ci-après.

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Le projet qui sert de base à la conclusion du présent avenant est celui examiné le 5 mai 2023 par le comité de pilotage local et soumis à l'autorisation préalable de l'Agence pour sa mise en signature.

Article 5.1. Modification des signataires de la convention

La liste des signataires de la convention est modifiée comme suit :

La SPL SOLEAM est substituée à la SPL AREA en tant que maître d'ouvrage et donc nouveau signataire de la convention.

Article 5.2. Modification du préambule de la convention

Afin de présenter l'actualisation de la stratégie de la Ville en lien avec les opérations de logements prévues à l'issue des opérations de requalification d'îlots dégradés, le préambule de la convention est modifié comme suit :

Le projet actualisé de la Ville, faisant l'objet du présent avenant, traduit une actualisation de la stratégie d'intervention et des réponses apportées aux dysfonctionnements :

- Poursuite de l'intervention publique sur la couronne du centre historique, avec le bouclage de la rénovation de l'axe Jaurès / Desmoulins / Mirabeau y compris afin de les rendre attractifs et permettre l'implantation de nouvelles activités commerciales sur la future place de l'Olivier, le cours Mirabeau ainsi que dans les anciens locaux de la Place Camille Desmoulins une fois ceux-ci réhabilités.
- Renforcer les conditions de l'installation d'un nombre suffisant de nouveaux ménages qui seul permettra de dynamiser massivement le centre-ville rénové, avec une intervention radicale sur l'habitat indigne du centre ancien par une action combinée du PNRQAD et de Foncière Logement-DIGNEO.
- Concilier le tissu ancien médiéval dense aux dispositions urbaines et architecturales avec la mise en œuvre d'un habitat correspondant aux modes de vie actuels et capable d'offrir une qualité d'habitabilité et d'usage notamment avec l'évolution du projet sur l'ilot dégradé H1 permettant d'offrir des logements de qualité avec espaces extérieurs en réhabilitant les bâtiments en co-visibilité de l'Eglise St Nicolas et le bâtiment d'intérêt historique à l'angle des rues du Grand Puits et du Vieux Renard et d'aménager une cour plantée.
- Sécuriser la réhabilitation des petits îlots du cœur historique à travers la conclusion de baux à réhabilitation.
- Dynamisation commerciale avec l'intégration de l'opération « Acquisitions foncières pour la revitalisation commerciale du cœur de ville »
- Poursuivre la préservation du patrimoine du cœur historique avec la tranche n°2 de la rénovation de l'Eglise Saint Nicolas.
- Affirmer la liaison entre le centre historique rénové et ses abords avec l'aménagement et l'animation d'une liaison piétonne avec le site Bruyères requalifié et la reconstruction des équipements du boulodrome Georges Audry

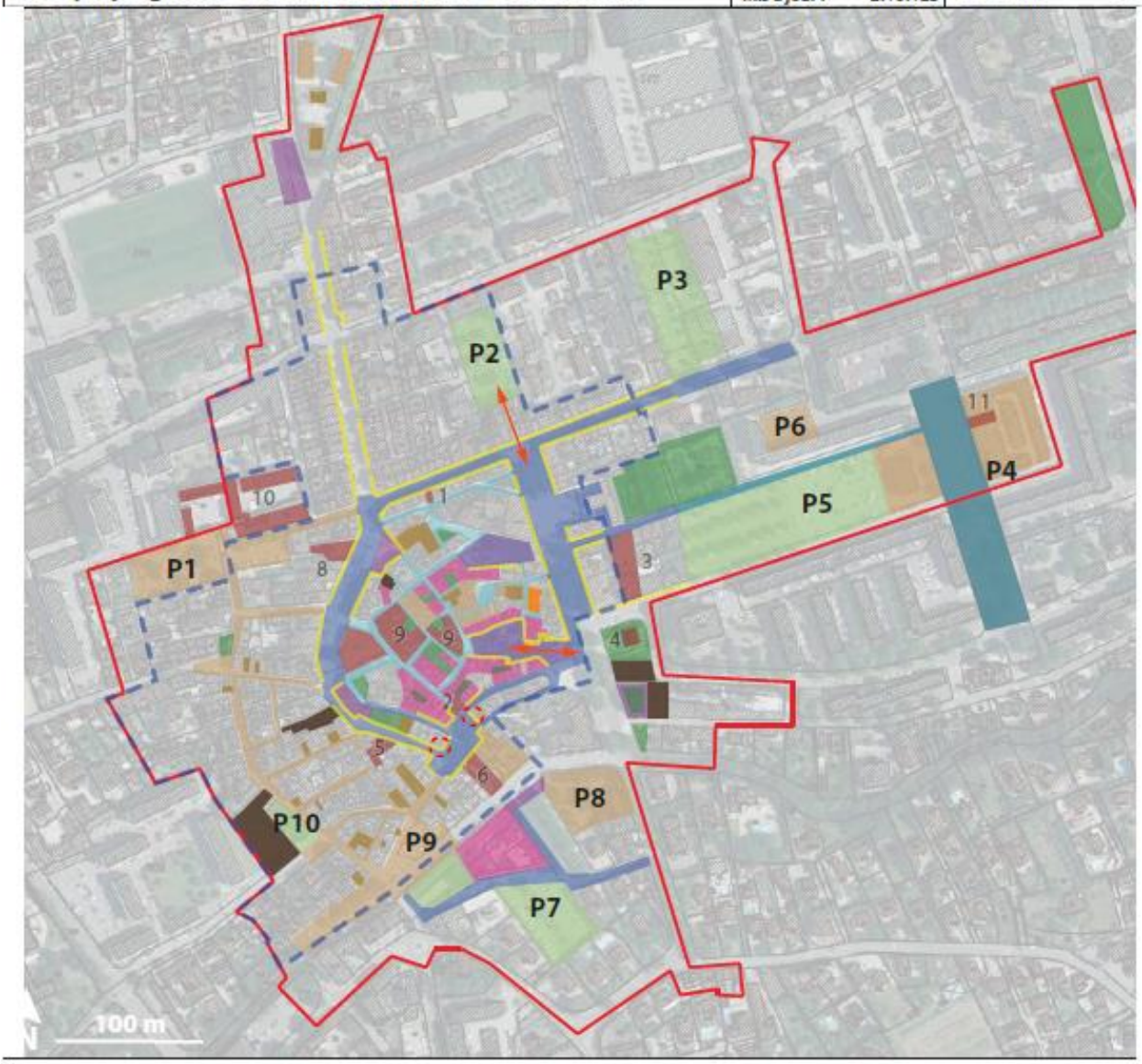
La Ville maintient ainsi les objectifs fondamentaux de son projet, adaptés aux dysfonctionnements de son centre ancien, en termes de traitement des problèmes structurels de l'habitat, de rénovation de l'offre d'équipements et d'espaces publics, de services de proximité et de gestion urbaine, propres à redynamiser le quartier du centre-ville et revaloriser son patrimoine et l'image de son centre historique.

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Plan projet global - Convention PNRQAD - Avenant n°3

Etabli : 10/05/22
Mis à jour : 27/07/23

Version 3



Légende

Périmètre du PNRQAD

Re-dynamisation du tissu commercial

Habitat

- Secteur restant à requalifier à la fin de la convention
- Recyclage du patrimoine communal en diffus, création de logements sociaux (BAR)
- Vente pour réhabilitation
- Opérations de Requalification d'Ilots Dégradés sur foncier communal (ORID)
- Rénovation du coeur historique
- Périmètre OPAH RU (amélioration de l'habitat privé)
- Opération de résorption de l'habitat insalubre (RHI)

Espaces et équipements publics

- Rénovation ou création de poches de stationnement
- Amélioration de la qualité des services de la gare routière et du PEM
- Aménagement d'espaces verts (publics ou privés)
- Places publiques nouvellement créées
- Requalification d'espaces publics
- DUP Espaces publics
- Création de percées
- Équipements publics (voir numérotation ci-dessous)

1 : Vitrines de Marignane 2 : Beffroi 3 : Guichet unique service public
4 : Musée Raimu 5 : Foyer des anciens 6 : Police Municipale 7 : Relais emploi formation
8 : Ex-poste (acquisition) 9 : Ecole des Arts 10 : Ecole Chave (acquisition terrain)
11 : Gare routière, guichet métropole mobilité

N° d'affaire interne : 008-51075-Marignane-OPCIC

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Article 5.3. Modification du titre I de la convention – « Les définitions »

Sans objet

Article 5.4. Modification de l'article 1 du titre II de la convention – « Le contenu du projet global social et urbain »

L'article 1 du titre II de la convention est modifié comme suit :

Annexe 1

-Actualisation de la note sur les actions de recyclage des bâtis les plus dégradés :

- *1-1 – Actualisation du plan après projet*
- *1-2 – Schéma d'intention du plan de composition urbaine*
- *1-3 – Actualisation du périmètre d'îlots dégradés*
- *1-4 – Actualisation du tableau de synthèse du programme logement*

-Actualisation de la note de synthèse de l'intervention en matière d'aménagement de proximité :

- *1-5 – Actualisation des cartes des aménagements de proximité en lien avec la requalification du bâti dégradé (cœur historique et Camille Desmoulins)*

-Actualisation de la note de synthèse de l'intervention en matière d'équipement de proximité

- *1-6 – Actualisation de la carte des équipements de proximité à produire*

-Actualisation de la note de synthèse de l'intervention en matière d'activité

- *1-7 – Actualisation de la carte création / remise en activité des cellules commerciales en lien avec le bâti dégradé*

-Actualisation de la note de synthèse de l'intervention en matière de logement

- *1-8 – Actualisation de la carte de programmation de logements*

Annexe 2

- *2-1 – Maquette financière ANRU*
- *2-2 – Maquette financière globale*
- *2-3 – Planning prévisionnel*

Article 5.5. Modification de l'article 2 du titre II de la convention – « L'organisation de la conduite du projet d'ensemble »

Modification de l'article 2.2 du titre II de la convention :

Afin de tenir compte de la dissolution prévues de la SPL AREA et de l'entrée de la commune dans le capital de la SPL SOLEAM, le terme « AREA » est remplacé par « SOLEAM » dans l'article 2.2 de l'article 2 du titre II de la convention.

Article 5.6. Modification de l'article 3 du titre II de la convention – « La concertation et l'information sur le projet de requalification »

Sans objet

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Article 5.7. Modification de l'article 4 du titre III de la convention – « Les opérations approuvées et financées par l'ANRU »

*Modification de l'article 4.1 du titre III de la convention – « **L'intervention de l'ANRU portant sur les opérations de requalification d'îlot dégradé** »*

Afin :
- d'actualiser les opérations à la suite des études de maîtrise d'œuvre – coût, plan de financement et programme de logements (b2, h1, e1, place de l'Olivier)
- d'acter le changement de maîtrise d'ouvrage de l'îlot h1,

L'îlot b2 a fait l'objet d'une démolition au début de l'année 2019, la reconstruction d'un R+1 avec deux logements est abandonnée en raison de la covisibilité avec le château des Covet classé monument historique, et du souhait de favoriser la restructuration lourde des immeubles anciens riverains. En accord avec l'architecte des bâtiments de France, des études vont être lancées afin de réaliser un aménagement de proximité en lien avec le vestige du rempart voisin.

A l'occasion de la signature de la Convention pluriannuelle du projet de requalification des quartiers anciens dégradés de Marignane (avenant N° 2), la ville de Marignane avait désigné SOLIHA Provence comme maître d'ouvrage pour la requalification de **l'îlot dégradé H1**. La conception de cette opération prévoyait un déroulement en deux volets : un volet dit « aménageur » dans le périmètre d'intervention de l'ANRU pour les travaux de gros œuvre (sécurisation, démolition et reconstruction) ; et un volet « constructeur » (hors intervention de l'Anru) pour les travaux de second œuvre. La phase aménageur (ORID ilot h1) avait obtenu les financements de l'ANRU, du Département, mais également du fonds « friche » pour le surcoût des travaux liés à la sécurisation du site. Conformément au programme, les travaux de désamiantage et de primo sécurisation de l'îlot ont été réalisés. En raison de la difficulté de réaliser techniquement cette opération au vu des interactions nécessaires avec l'opération conséquente menée par Digneo dans le cadre de la réhabilitation-reconstruction de plusieurs îlots, prévoyant 85 logements, SOLIHA Provence et la commune de Marignane ont ainsi convenu d'interrompre la programmation initiale et la reprise de la maîtrise d'ouvrage par la commune, dans la perspective d'une démolition partielle de l'îlot avant cession pour réhabilitation-reconstruction d'environ 10 logements locatifs intermédiaires et d'une grande cour plantée.

Les 10 logements de **l'ilot e1** ont été livrés en novembre 2019. L'opération est en cours de solde . Le coût de l'opération et le plan de financement seront mis à jour dans le cadre du présent avenant.

L'article 4.1 du titre II de la convention est modifié comme suit (cf. annexe 1-1) :

Le programme des opérations Place de l'Olivier, ilot b2, Ilot e1, ilot h1 est modifié comme suit, les autres clauses de l'article 4.1 restent inchangées.

Nom d'opération ou d'îlot concerné	Nombre total prévisionnel de logements à recycler	Dont logements occupés	Dont ménages à reloger	Nombre total de logements produits en sortie d'opération
Opérations en cours conservés et/ou modifiées (A)				
Ilot e1	26	0	0	10
Ilot a1	3	1	0	1
Ilot b2	2	1	0	0
Ilot h1	17	1	0	10
Opération modifiée et cloturée (B)				
Place de l'Olivier (Nord, Sud, Est)	42	2	2	26
Total (A+B)	**90**	**5**	**2**	**47**

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Pour mémoire les opérations clôturées / supprimées de l'intervention ANRU dans le cadre de l'avenant n°2				
Ilot d1	19	0	0	8
Ilot g1 Ville	14	0	0	6
ex ilot j1	9	0	0	0
ex ilot g2 (place)	20	0	0	0

Lignes initiales :

Libellé de l'opération	IDTOP	Maître d'ouvrage	Assiette de calcul de la subvention	Taux de Subv.	Montant subvention Anru	Année Démar-rage	Semestre Démar-rage
Ilot e1	130000000010001001	13 HABITAT	798 265	32%	255 445	2015	2
Ilot a1	013-0000000-01-0002-003	Ville de Marignane	251 435	47.54%	119 542	2012	2
Ilot b2	013-0000000-01-0002-005	Ville de Marignane	106 082	50.00%	53 041	2015	2
Ilot h1	13 0000000 01 0004 001	SOLIHA Provence	1 939 455	46,75%	906 696	2018	1
Place de l'Olivier (Nord, Sud, Est)	013-0000000-01-0003-001	SPL AREA	1 381 869	50,00%	690 935	2018	2

Lignes modifiées :

Libellé de l'opération	IDTOP	Maître d'ouvrage	Assiette de calcul de la subvention	Taux de Subv.	Montant subvention Anru	Année Démar-rage	Semestre Démar-rage
Ilot h1	13 0000000 01 0004 001	Ville de Marignane	1 939 455	46,75%	906 696	2018	1

Le coût retenu global des 6 opérations de requalification d'îlots dégradés maintenues au programme s'élève à 5 025 865 € (au lieu de 5 807 624 € dans l'avenant 2).

VALORISATION FONCIERE

Le montant des recettes liées à la vente à l'issue des opérations d'aménagement a été ré-évalué à 307 917 € (à la place de 732 317 € dans l'avenant 2 et de 2 363 066 € dans l'avenant 1).

Les valeurs plancher des opérations modifiées sont les suivantes, les autres opérations restent inchangées :

• Opérations à destination d'aménagement de proximité– îlot b2,

Du fait du changement de la programmation en sortie (accession libre vers l'aménagement d'un espace public), la **valeur plancher** de cette opération correspond à un montant de **0 €/m² sdp**.

• Opérations à destination de logements locatifs libres en réhabilitation – îlot h1,

La **valeur plancher** de cette opération d'un montant de **328 €/m² sdp** est conservée et correspond. Cette valeur plancher est maintenue et n'a pas de lien avec la recette réelle en sortie qui ne permet pas d'absorber une charge foncière en raison des contraintes patrimoniales et techniques, justifiant que l'ilot soit cédé à **1 €.**

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

*Modification de l'article 4.2 du titre III de la convention – « **Les travaux d'aménagement de proximité** » :*

Afin d'actualiser le programme d'aménagement, l'article 4.2 du titre III de la convention est modifié comme suit :

Le programme d'aménagement public est maintenu par la Métropole avec la rénovation =au terme du PNRQAD des voiries de la couronne, du cœur historique, du parking Saint Pierre et du secteur Camille Desmoulins (cf. l'annexe 1-5).

et complété par :

la requalification des espaces publics du secteur bruyères sous maîtrise d'ouvrage déléguée à l'Aménageur SOLEAM (cf. annexe 1-6)

*Modification de l'article 4.3 du titre III de la convention – « **L'intervention de l'Anru portant sur l'habitat** » :*

Sans objet.

*Modification de l'article 4.4 du titre III de la convention – « **Les équipements** » :*

Afin de tenir compte du transfert de la maîtrise d'ouvrage de l'école des arts îlot i1 à SOLEAM , et d'une inversion dans le logiciel AGORA des IDTOP des opérations Ecole des Arts i 1 et c1, l'article 4.4 du titre III de la convention est modifié comme suit :

Lignes initiales :

Libellé de l'opération	IDTOP	Maître d'ouvrage	Assiette de calcul de la subvention	Taux de Subv.	Montant subvention Anru	Année démarrage	Semestre démarrage
Ecole des arts i1	013000000006 0003 001	AREA	2 673 000	23%	613 453	2018	2
Ecole des arts c1	013000000006 0002 001	013/Commune Marignane	6 885 600	17.9%	1 235 885	2018	2

Lignes modifiées :

Libellé de l'opération	IDTOP	Maître d'ouvrage	Assiette de calcul de la subvention	Taux de Subv.	Montant subvention Anru	Année démarrage	Semestre démarrage
Ecole des arts i1	013000000006 0002 001	SOLEAM	2 673 000 €	23 %	613 453	2018	2
Ecole des arts c1	013000000006 0003 001	013/Commune Marignane	6 885 600	17.9%	1 235 885	2018	2

Et complété par :

Concernant les opérations Construction Ecole des arts i1 et Construction Ecole des arts c1, il est précisé que les dépenses liées aux fouilles archéologiques et aux démolitions nécessaires à la construction de cet équipement de proximité sont inclues dans l'assiette

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

des dépenses subventionnables par l'Anru et pourront en tant que de besoin être intégrées à la demande de premier acompte pour justifier de l'avancement à 15%.

*Modification de l'article 4.5 du titre III de la convention – « **L'ingénierie de projet** » :*

Sans objet.

Article 5.8. Modification de l'article 5 du titre III de la convention « Les opérations approuvées et financées par l'Anah » :

L'article 5.1 du titre III de la convention est complété comme suit :

Compte tenu du changement programmatique de l'ilot h1, la maitrise d'ouvrage a été transférée à la Ville de Marignane. Le projet de création de logements sociaux n'est pas maintenu et la subvention de l'Anah de 628 200 € n'a plus lieu d'être.

L'Anah finance la nouvelle opération de baux à réhabilitation sur les ilots b1, e3 et e4 dans le cadre de la production de 9 logements conventionnés très sociaux. Cette subvention est conditionnée au dépôt du dossier de demande de financement par Soliha et à l'éligibilité de l'opération.

Article 5.9. Modification de l'article 6 du titre III de la convention « Les opérations approuvées et financées par l'Etat »

*Modification de l'article 6.1 du titre III de la convention – « **La production de logements dont les logements locatifs sociaux** »*

Afin d'intégrer la programmation de logement social résultant des conventions passées, l'article 6.1 du titre II de la convention est modifié comme suit :

Tableau initial suite à avenant n°2 :

	Nombre total de logements	Périmètre PNRQAD		Hors PNRQAD	Total
		- dont sur parcellaire en recyclage (ORID RHI)	- dont hors ORID et RHI		
PLUS neuf	opération chemin St Pierre : 6 opération Diapason : 9	0	15		**15**
PLUS AA ou LCS sur 50 ans	opération e1 : 10 opération h1 : 9 opération k1 : 3 opération ex-gendarmerie : 6 opération école Jean Moulin : 7	22	6	7	**35**
PLAI neuf	Opération Chemin Saint Pierre : 3 Opération Diapason : 4	0	7	0	**7**
PLAI AA ou LCTS sur 50 ans	opération h1 : 9 opération SOLIHA BAR diffus : 27 opération ex-gendarmerie : 2 opération Parc Saint Georges : 7	9	29	7	**45**
PLS neuf					
PLS AA					
Résidences sociales					

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Accession sécurisée					
Autres					
TOTAL		**31**	**57**	**14**	**102**

Tableau actualisé :

	Nombre total de logements	Périmètre PNRQAD		Hors PNRQAD	Total
		- dont sur parcellaire en recyclage (ORID RHI)	- dont hors ORID et RHI		
PLUS neuf	opération ch St Pierre : 5 opération Diapason : 9 opération DIGNEO d1, f1, g1, Nord, Sud, Est : 4	4	14		**18**
PLUS AA ou LCS sur 50 ans	opération e1 : 10 opération k1 : 3 opération ex-gendarmerie : 6 opération école Jean Moulin : 7	11	8	7	**26**
PLAI neuf	Opération Chemin Saint Pierre : 2 Opération Diapason : 4	0	6	0	**6**
PLAI AA ou LCTS sur 50 ans	opération SOLIHA BAR diffus : 27 opération SOLIHA BAR b1, e3, e4 : 9 opération ex-gendarmerie : 2 opération Parc Saint Georges : 7	0	38	7	**45**
PLS neuf	opération ch St Pierre : 2 Projet DIGNEO : 7	6	3		**9**
PLS AA					
Résidences sociales					
Accession sécurisée					
Autres					
TOTAL		**21**	**69**	**14**	**104**

Article 5.10. Modification de l'article 7 du titre III de la convention « Les opérations complémentaires non financées dans le cadre de la présente convention dont les opérations bénéficiant des financements « décroisés » de la région ou du département »

Afin d'intégrer les évolutions nécessaires à l'accompagnement des programmes de logements, l'article 7 du titre II de la convention est modifié comme suit :

Aménagements de proximité :
opération créée

- Requalification espaces publics Bruyères

Equipements publics :
opération créée

- Reconstruction superstructures boulodrome G. Audry

Equipements a finalité "économique" :
opération créée

- Acquisitions foncières pour la revitalisation commercial du cœur de ville

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Création de logements sociaux

Opération Supprimée :

- Opération création de logements sociaux BAR b1, e3, e4 : 9 logts locatif très social

Opération Créé :

- Opération BAR b1, e3, e4 : 9 logts locatif très social

Patrimoine et tourisme

Opération Créé :

- Rénovation Eglise Saint Nicolas deuxième tranche 2

Toutes les autres opérations sont maintenues.

Article 5.11. Modification de l'article 8 du titre III de la convention – « Les contreparties cédées à Action Logement »

Sans objet

Article 5.12. Modification de l'article 9 du titre III de la convention « L'échéancier de réalisation du projet »

Dans le cadre de réunions OPCIC plus fine qui se sont déroulées en 2022 et 2023, l'ordonnancement de réalisation du projet est modifié.

Cf. planning prévisionnel en annexe 2.3.

Article 5.13. Modification de l'article 10 du titre III de la convention « Le plan de financement des opérations du projet »

*Modification de l'article 10.1 du titre III de la convention – « **les financements de l'ANRU** »*

Cf : Maquette financière ANRU

*Modification de l'article 10.2 du titre III de la convention – « **les financements de l'Etat** »*

L'article 10.2 du titre II de la convention est modifié comme suit :

Le montant des subventions de l'Etat sera établi à partir des montants conventionnés sur la base du régime en vigueur à la date de dépôt de la demande du maître d'ouvrage sous réserve des disponibilités annuelles en loi de finances et des enveloppes des délégataires €.

*Modification de l'article 10.3 du titre III de la convention – « **les financements de l'Anah** »*

L'article 10.3 du titre II de la convention est modifié comme suit :

Le montant susceptible d'être sollicité au titre du financement RHI de l'opération k1 identifiés est estimé à 275 075 €.

Le montant prévisionnel des aides destinées aux baux à réhabilitation avec SOLIHA PROVENCE est de 825 187. €.

Le montant d'aides de l'Anah à l'amélioration du parc privé, fixé par la convention d'OPAH RU 2, concernant l'aide aux propriétaires est de 3 285 275 €.

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Le montant d'aides de l'Anah à l'amélioration du parc privé, fixé par la convention d'OPAH RU 2, concernant le suivi et l'animation est de 299 882 €.

*Modification de l'article 10.4 du titre III de la convention – « **Les autres financements dont ceux du porteur de projet** »*

Afin de tenir compte des besoins de financement, l'article 10.4 du titre II de la convention est modifié comme suit :

- **Région Provence Alpes Côte d'azur**

Le montant global de participation de la Région Provence Alpes Côte d'Azur est établi à **3 387 926 €**.

Les opérations co-financées par la Région Provence Alpes Côte d'Azur sont :

OPERATIONS	MAITRE D'OUVRAGE
Démolition : Ilot Place de l'Horloge	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Métropole
Rénovation espaces publics cœur historique AEP, EU, EP, revêtement provisoire	METROPOLE
Opération Haut Cours Mirabeau - Jaurès-Verdun	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Métropole
Tranche 1- Création d'un jardin public Terrain de la Caisse d'Epargne	COMMUNE DE MARIGNANE
Percées Cours Mirabeau / Pilote Larbonne	COMMUNE DE MARIGNANE
Percée Cours Mirabeau / place de l'Horloge	COMMUNE DE MARIGNANE
Ecole des arts c1	COMMUNE DE MARIGNANE
AMO - OPC urbain	COMMUNE DE MARIGNANE
Mission urbaine et architecturale	COMMUNE DE MARIGNANE
Etudes complémentaires - missions ponctuelles d'AMO	COMMUNE DE MARIGNANE
Etude pré-opérationnelle OPAH RU	COMMUNE DE MARIGNANE
Opération e1 : 10 logts - locatif social PLUS	13 HABITAT
Opération k1 : 3 logts - locatif social PLUS	13 HABITAT
Opération Sud Habitat 12 logts PLAI	SUD HABITAT
Opération PACT Bouches du Rhône BAR – 27 logts	PACT Bouches du Rhône (SOLIHA Provence)
Opérations BAR locatif très social b1, e3 et e4	SOLIHA Provence
OPAH RENOVATION URBAINE 1 - aide aux propriétaires (5 ans)	COMMUNE DE MARIGNANE
RHI - Opération k1	13 Habitat

L'engagement de la Région porte sur les opérations ci-dessus, jusqu'au terme de la convention PNRQAD.

- **Département des Bouches du Rhône**

Participation du Département au titre du PNRQAD

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Le montant global de participation du Département des Bouches-du-Rhône au titre du PNRQAD est établi à **13 910 773 €**.

Participation prévisionnelle du Département au titre de l'aide aux communes 2020/2023

Le montant complémentaire de la participation départementale attendu au titre du contrat départemental de développement et d'aménagement 2020/2023 (CDDA 2020/2023) est établi à **11 065 049 €**. Ce montant n'apparait pas dans les maquettes financières en annexes car il relève d'une décision dans le cadre des financements en droit commun du Département au titre de l'aide aux communes.

Liste des opérations co-financées

L'ensemble des opérations co-financées par le département des Bouches-du-Rhône sont :

OPERATIONS	MAITRE D'OUVRAGE
REQUALIFICATION DES ÎLOTS DEGRADES	
Opération e1	13 HABITAT
Opération a1	COMMUNE DE MARIGNANE
Opération b2	COMMUNE DE MARIGNANE
Opération h1	SOLIHA PROVENCE - COMMUNE DE MARIGNANE
AMENAGEMENTS DE PROXIMITE	
Démolition : Ilot de la Cité	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole
Démolition : Ilot Place de l'Horloge	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole
Rénovation espaces publics cœur historique	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole
Rénovation espaces publics cœur historique AEP, EU, EP, revêtement provisoire	METROPOLE
Opération Haut Cours Mirabeau - Jaurès-Verdun	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole
Démolition îlot Esmieu jaurès	COMMUNE DE MARIGNANE
Place de la République, Av J. Jaurès	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole
Place C. Desmoulins et rues attenantes	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole
Opération Cours Mirabeau - Jaurès-Verdun	CUM PM
Place de la République, Av J. Jaurès	METROPOLE
Place C. Desmoulins et rues attenantes	METROPOLE
Parking Pilote Larbonne - P2	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole
Rénovation parking Parc Camoin P5	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole
Parking Libération- P3	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole
Parking Pilote Larbonne - P2	CUM PM
Rénovation parking Parc Camoin P5	CUM PM
Parking Libération- P3	CUM PM
Parking Saint Pierre	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole
Parking Saint Pierre	METROPOLE
Tranche 1- Création d'un jardin public Terrain de la Caisse d'Epargne	COMMUNE DE MARIGNANE
Tranche 2 - Jardin Dali 1	COMMUNE DE MARIGNANE
Square Lamartine	COMMUNE DE MARIGNANE
Percées Cours Mirabeau / Pilote Larbonne	COMMUNE DE MARIGNANE

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Percée Cours Mirabeau / place de l'Horloge	COMMUNE DE MARIGNANE
EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	
Ecole des arts i1	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée SOLEAM
Ecole des arts c1	COMMUNE DE MARIGNANE
Rénovation extension Relais emploi formation	COMMUNE DE MARIGNANE
Foyer des anciens	COMMUNE DE MARIGNANE
Gare Routière : Aménagement des locaux	S.MI.T.E.E.B.
Musée Raimu	COMMUNE DE MARIGNANE
Guichet unique service public dans la galerie de l'Eden	COMMUNE DE MARIGNANE
Implantation Police Municipale	COMMUNE DE MARIGNANE
Acquisition foncière Ecole de Chave	COMMUNE DE MARIGNANE
EQUIPEMENTS A FINALITÉ "ECONOMIQUE"	
Acquisitions foncières pour la revitalisation commercial du cœur de ville	COMMUNE DE MARIGNANE
INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET	
AMO - OPC urbain	COMMUNE DE MARIGNANE
Mission urbaine et architecturale	COMMUNE DE MARIGNANE
CREATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	
Opération e1 : 10 logts - locatif social PLUS	13 HABITAT
Opération k1 : 3 logts - locatif social PLUS	13 HABITAT
Opération Sud Habitat logements 12 logts PLAI	SUD HABITAT
Opérations BAR PACT Bouches du Rhône 27 logts	PACT Bouches du Rhône
Opération ex-gendarmerie 8 logts	13 Habitat
INTERVENTIONS SUR HABITAT PRIVE	
OPAH RENOVATION URBAINE - aide aux propriétaires (5 ans)	COMMUNE DE MARIGNANE
OPAH RENOVATION URBAINE - équipe animation (5 ans)	COMMUNE DE MARIGNANE
RHI - Opération k1	13 Habitat
PATRIMOINE / TOURISME	
Chantier d'insertion Restauration de l'Eglise Saint Nicolas et Beffroi	COMMUNE DE MARIGNANE
Rénovation Eglise Saint Nicolas deuxième tranche	COMMUNE DE MARIGNANE

L'engagement du Département porte sur les opérations ci-dessus, jusqu'au terme de la convention PNRQAD.

Les opérations concernées par le financement complémentaire prévisionnel attendu et sous réserve des décisions à prendre par le Département des Bouches du Rhône au titre du CDDA 2020/2023 portent un astérisque dans les annexes financières.
Le financement du Département au titre de l'aide aux communes 2020/2023 ne figure pas dans les maquettes financières en annexe. Elles sont détaillées ci-dessous :

Opérations	Maitre d'ouvrage	Montant de l'aide
Place Camille Desmoulins et rues attenantes	COMMUNE DE MARIGNANE	188 818 €
Espaces publics tranche 2	COMMUNE DE MARIGNANE	196 800 €
Parking Saint Pierre	COMMUNE DE MARIGNANE	67 435 €
Ecole des arts i1	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée à la SOLEAM	2 317 056 €

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Ecole des arts c1	COMMUNE DE MARIGNANE	5 472 800 €
Acquisitions foncières pour la revitalisation commerciale du cœur de ville	COMMUNE DE MARIGNANE	2 086 624 €
Rénovation Eglise Saint Nicolas deuxième tranche	COMMUNE DE MARIGNANE	735 516 €

Le montant global prévisionnel cumulé de participation du Département des Bouches-du-Rhône au titre du PNRQAD et des contrats de droit commun est établi à **24 975 822 €**.

- **Métropole Aix Marseille Provence**

Le montant global de participation de la Métropole Aix Marseille Provence est établi à **7 798 295 €**.

Ce montant recouvre les opérations dont la Métropole assure la réalisation en tant que maître d'ouvrage d'ici le terme du PNRQAD en juin 2025 :

- Rénovation espaces publics cœur historique AEP, EU, EP, revêtement provisoire
- Rénovation espaces publics cœur historique revêtement définitif
- Opération Cours Mirabeau - Jaurès-Verdun
- Place de la République, Av J. Jaurès
- Place C. Desmoulins et rues attenantes
- Parking Pilote Larbonne - P2
- Rénovation parking Parc Camoin P5
- Parking Libération- P3
- Parking Saint Pierre
- Foncier Parking Saint Pierre
- OPAH RU 2 Centre ancien Marignane – suivi et animation

Ce montant recouvre également les opérations co-financées par la Métropole :

OPERATIONS	MAITRE D'OUVRAGE
Requalification Espaces Publics AEP, EU, éclairage public et revêtements bruyères	METROPOLE déléguée SOLEAM
Rénovation extension Relais emploi formation	COMMUNE DE MARIGNANE
Etudes pré-opérationnelles OPAH-RU 2	COMMUNE DE MARIGNANE
Opération e1 : locatif social PLUS	13 HABITAT
Opération k1 : locatif social PLUS	13 HABITAT
Opération PACT Bouches du Rhône BAR	PACT Bouches du Rhône
Opération ex-gendarmerie 8 logements	13 Habitat
Opérations BAR locatif très social b1, e3 et e4	SOLIHA Provence

Le redéploiement de la subvention prévisionnelle d'un montant de 180 000 € initialement envisagée sur l'opération supprimée « Création de logements sociaux h1 », vers l'opération « Opérations BAR locatif très social b1, e3 et e4 » est en attente de validation par le conseil métropolitain. Le montant de droit commun est garanti, à savoir 10 000€/logement.
En cas d'invalidation du relèvement exceptionnel du plafond de droit commun pour atteindre 180 000 €, la ville financera le reste à charge.

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

- **Ville de Marignane**

Le montant global de participation de la Ville de Marignane est établi à **29 194 868 €**.

Ce montant intègre l'imputation des financements prévisionnels du CDDA 2020/2023 qui s'élèvent à **11 065 049 €**.
Les opérations concernées sont les suivantes et portent un astérisque dans les annexes financières :

Opérations	Maitre d'ouvrage	Montant de l'imputation
Place Camille Desmoulins et rues attenantes	COMMUNE DE MARIGNANE	188 818 €
Espaces publics cœur historique tranche 2	COMMUNE DE MARIGNANE	196 800 €
Parking Saint Pierre	COMMUNE DE MARIGNANE	67 435 €
Ecole des arts i1	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée à la SOLEAM	2 317 056 €
Ecole des arts c1	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée à la SOLEAM	5 472 800 €
Acquisitions foncières pour la revitalisation commerciale du cœur de ville	COMMUNE DE MARIGNANE	2 086 624 €
Rénovation Eglise Saint Nicolas deuxième tranche	COMMUNE DE MARIGNANE	735 516 €

Ce montant n'intègre pas l'effort réalisé par la ville pour l'opération « Place de l'Olivier », pour laquelle elle consacre les bénéfices de vente du foncier du secteur des Bruyères dans le cadre de la concession multisite.

Ce montant recouvre les opérations dont la Ville assure la réalisation en tant que maître d'ouvrage d'ici la date limite de solde de l'ensemble des opérations programmées au titre du PNRQAD :

REQUALIFICATION DES ÎLOTS DEGRADES

Opération e2

Opération g2

Opération a1

Opération b2

Opération h1

AMENAGEMENTS DE PROXIMITE

Démolition : Ilot de la Cité

Démolition : Ilot Place de l'Horloge

Rénovation espaces publics cœur historique

Opération Haut Cours Mirabeau - Jaurès-Verdun

Démolition îlot Esmieu jaurès

Place de la République, Av J. Jaurès

Place C. Desmoulins et rues attenantes

Parking Pilote Larbonne - P2

Rénovation parking Parc Camoin P5

Parking Libération- P3

Parking Saint Pierre

Tranche 1- Création d'un jardin public Terrain de la Caisse d'Epargne

Tranche 2 - Jardin Dali 1

Percées Cours Mirabeau / Pilote Larbonne

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Percée Cours Mirabeau / place de l'Horloge
Requalification espaces publics Bruyères

PRODUCTION D'UNE OFFRE DE RELOGEMENT TEMPORAIRE

Relogement temporaire (3 rue Cazeau)

EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE

Ecole des arts c1
Foyer des anciens
Musée Raimu
Guichet unique service public dans la galerie de l'Eden
Implantation Police Municipale
Acquisition pour restauration de l'école Alderic Chave
Reconstruction superstructures boulodrome G Audry

EQUIPEMENTS A FINALITÉ "ECONOMIQUE"

Acquisitions foncières pour la revitalisation commercial du cœur de ville

INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET

Directeur de Projet
Chef de Projet
Adjoint chef de projet
CONCERTATION - COMMUNICATION
AMO - OPC urbain
AMO OPC Interchantier
Mission urbaine et architecturale
Etudes complémentaires - missions ponctuelles d'AMO
Etude îlots dégradés
Etude pré-opérationnelle OPAH RU 1

INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET

OPAH RENOVATION URBAINE 1- équipe animation (5 ans)

PATRIMOINE / TOURISME

Chantier d'insertion Restauration de l'Eglise Saint Nicolas et Beffroi
Rénovation de l'Eglise St Nicolas tranche 2

Ce montant recouvre également les opérations co-financées par la Ville :

OPERATIONS	MAITRE D'OUVRAGE
Opération e1 –requalification d'îlot dégradé	13 HABITAT
Opération place de l'Olivier –requalification d'îlot dégradé	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée à l'AREA
Ecole des arts i1	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée SOLEAM
Gare Routière : Aménagement des locaux	S.MI.T.E.E.B.
Etude de marché commerces centre ancien	EPARECA
Opération k1 : 3 logts - locatif social PLUS	013/13 HABITAT
Opération Sud Habitat logements 12 logts PLAI	SUD HABITAT
Opérations BAR locatif très social b1, e3 et e4	SOLIHA PROVENCE
Opération PACT Bouches du Rhône BAR 27 logts	PACT Bouches du Rhône
OPAH RENOVATION URBAINE - aide aux propriétaires (5 ans)	METROPOLE
Etude pré-opérationnelle OPAH RU 2	METROPOLE

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

- **AREA**

Les opérations dont AREA assure la réalisation en tant que maître d'ouvrage dans le cadre d'une concession d'aménagement et ceci jusqu'à la date d'effet du transfert de la concession à la SPL SOLEAM le 13 avril 2023. Les opérations concernées sont :

Opération place de l'Olivier –requalification d'îlot dégradé

Ecole des arts i1

- **SOLEAM**

A compter de la date d'effet du transfert de la concession le 13 avril 2023, les opérations dont SOLEAM assure la réalisation en tant que maître d'ouvrage dans le cadre d'une concession d'aménagement pour le compte de la Ville de Marignane, jusqu'au terme du PNRQAD sont :

Ecole des arts i1

Rénovation du secteur Bruyères : requalification des espaces publics

Reconstruction des superstructures du boulodrome Georges Audry

- **13 Habitat**

Le montant global de participation de 13 Habitat est établi à **2 658 690 €** dont 2 397 856 € de fonds propres et d'emprunts et 260 834 € de valorisation foncière

Ce montant recouvre les opérations dont 13 Habitat assure la réalisation en tant que maître d'ouvrage d'ici le terme du PNRQAD :

Opération e1	opération de requalification d'îlot dégradé et création de 10 logements locatifs sociaux PLUS et 1 commerce
Opération k1	Création de logements sociaux : 3 logements locatifs sociaux PLUS
Opération k1	RHI
Opération ex-gendarmerie	8 logements locatifs sociaux 6 PLUS 2 PLAI

- **SOLIHA**

Le montant global de participation de SOLIHA (ex PACT Bouches du Rhône) est établi à **1.122.219 €**.

SOLIHA assure la réalisation en tant que maître d'ouvrage d'ici le terme du PNRQAD des opérations suivantes :

Baux à réhabilitation : Opération PACT Bouches du Rhône BAR diffus– 27 logements locatifs sociaux

Baux à réhabilitation : Opérations BAR b1, e3 et e4 – création de 9 logements locatifs sociaux

SOLIHA a assuré également la maitrise d'ouvrage jusqu'à la fin de la date de signature du protocole mettant fin à la convention préalable à la cession de l'opération suivante :

Opération h1 : Opération de requalification d'ilot dégradé ilot h1.

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Article 5.14. Modification du titre IV de la convention « Les actions d'accompagnement contribuant à la réussite du projet de requalification »

Sans objet

Article 5.15. Modification de l'article 14 du titre V de la convention « Modalités d'attribution et de versement des subventions de l'ANRU » :

L'article 14 du titre V modifié par avenant n°2 est complété comme suit suite à la décision du Comité d'engagement de l'ANRU en date du 19 juin 2023 :
L'ANRU planifie et réserve les montants des concours financiers prévus dans les conventions pluriannuelles de renouvellement urbain.
L'attribution et le paiement des subventions sont mis en œuvre par le directeur général avec l'appui du délégué territorial de l'Agence et de la direction en charge des finances de l'Agence dans les conditions prévues par le décret n°2004-123 du 9 février 2004 modifié ainsi que dans les conditions prévues par le règlement comptable et financier de l'Agence.

La date limite pour l'ensemble des demandes du premier acompte est fixée au 30 juin 2024.

Article 5.16. Modification de l'article 15 du titre V de la convention « Modalités d'attribution et de versement des subventions de l'Etat et de l'Anah » :

Sans objet

Article 5.17. Modification du titre VI de la convention « L'évaluation et l'évolution du projet de requalification » :

Modification de l'article 18 du titre VI de la convention – « Les avenants à la convention »

L'article 18 du titre VI est complété comme suit :

Lorsque l'avenant fixant le calendrier de clôture a été signé, un avenant simplifié peut être élaboré afin de prendre en compte les modifications du programme constatées et motivées dans le cadre des instances de suivi du projet dès lors que ces modifications n'altèrent pas de manière substantielle le projet au regard des fondamentaux définis dans leurs principes généraux au titre I du règlement général de l'Agence relatif au PNRQAD. Quelque soit le niveau d'examen et d'approbation initial de la convention pluriannuelle, ces avenants sont signés par le délégué territorial de l'Agence, ainsi que le porteur de projet, les maîtres d'ouvrage concernés par l'objet de l'avenant et les financeurs signataires de la convention initiale qui voient leurs financements modifiés par ces avenants. La mise en signature de ces avenants est soumise à une autorisation préalable de l'Agence. Ces avenants ne pourront être signés au-delà du 31 décembre de l'année qui précède la date limite de demande de solde applicable à l'ensemble des opérations telles que définie à l'article 6.1. du RGA PNRQAD.

Article 5.18. Modification du titre VII de la convention « Dispositions diverses » :

Sans objet

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Article 6 : Durée, date d'effet et mesure d'ordre

Le présent avenant prend effet à compter de sa signature par le délégué territorial de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine.

Article 7 : Annexes

Liste des annexes

Annexe 1

- *Note sur les actions de recyclage des bâtis les plus dégradés*
  - *1-1 – Actualisation du plan après projet*
  - *1-2 – Schéma d'intention du plan de composition urbaine*
  - *1-3 – Actualisation du périmètre d'îlots dégradés*
  - *1-4 – Actualisation du tableau de synthèse du programme logement*
- *Note de synthèse de l'intervention en matière d'aménagement de proximité*
  - *1-5 – Actualisation des cartes des aménagements de proximité en lien avec la requalification du bâti dégradé (cœur historique et Camille Desmoulins)*
- *Note de synthèse de l'intervention en matière d'équipement de proximité*
  - *1-6 – Actualisation de la carte des équipements de proximité à produire*
- *Note de synthèse de l'intervention en matière d'activité*
  - *1-7 – Actualisation de la carte création / remise en activité des cellules commerciales en lien avec le bâti dégradé*
- *Note de synthèse de l'intervention en matière de logement*
  - *1-8 – Carte de programmation de logements*

Annexe 2

- *2-1 – Maquette financière ANRU*
- *2-2 – Maquette financière globale*
- *2-3 – Planning prévisionnel*

Le présent avenant est établi en 11 exemplaires originaux,

Signé à XX le XX (JJ/MM/AAAA)

Pour l'Etat,	Pour la Commune de Marignane,
	Le Maire, Eric Le Dissès,

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Pour l'Agence nationale pour la rénovation urbaine,

Pour l'ANAH

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Pour la Région Provence Alpes Côte d'Azur

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Pour le Département des Bouches-du-Rhône

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Pour la Métropole Aix Marseille Provence

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Pour SOLIHA Provence,	Pour 13 HABITAT

Pour la Société Locale d'Equipement et d'Aménagement de l'Aire Métropolitaine (SOLEAM),	Pour la Caisse des Dépôts et Consignations

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

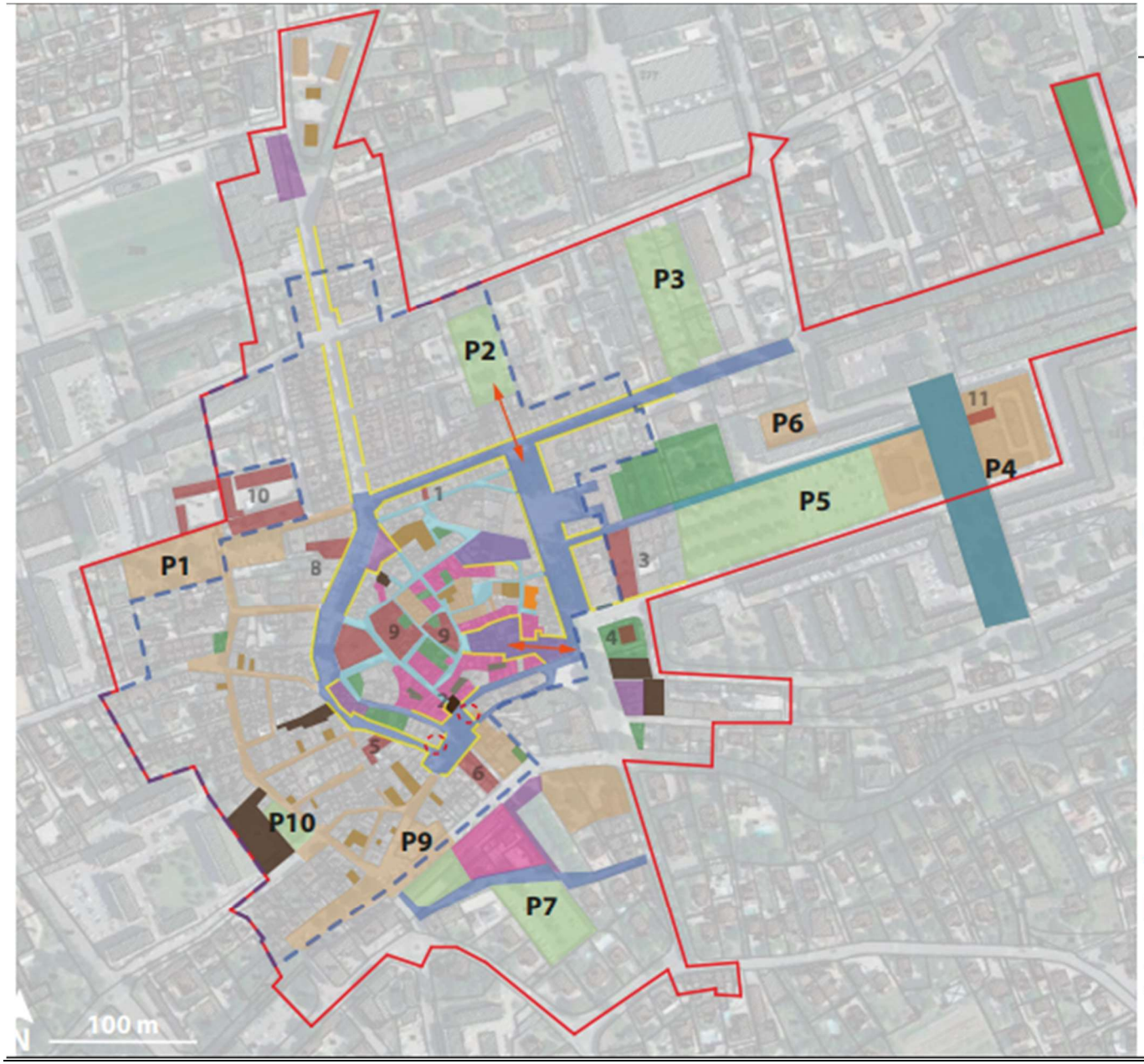
ANNEXE 1

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Note sur les actions de recyclage des bâtis les plus dégradés

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

1-1 Actualisation du plan après-projet - Avenant 3 à la convention PNRQAD Ville de Marignane



Légende

Périmètre du PNRQAD

Re-dynamisation du tissu commercial

Habitat

Secteur restant à requalifier à la fin de la convention

Recyclage du patrimoine communal en diffus, création de logements sociaux (BAR)

Vente pour réhabilitation

Opérations de Requalification d'Ilots Dégradés sur foncier communal (ORID)

Rénovation du coeur historique

Périmètre OPAH RU (amélioration de l'habitat privé)

Opération de résorption de l'habitat insalubre (RHI)

Espaces et équipements publics

Rénovation ou création de poches de stationnement

Amélioration de la qualité des services de la gare routière et du PEM

Aménagement d'espaces verts (publics ou privés)

Places publiques nouvellement créées

Requalification d'espaces publics

DUP Espaces publics

Création de percées

Équipements publics (voir numérotation ci-dessous)

: Vitrines de Marignane 2 : Beffroi 3 : Guichet unique service public
: Musée Raimu 5 : Foyer des anciens 6 : Police Municipale 7 : Relais emploi formation
: Ex-poste 9 : Ecole des Arts 10 : Ecole Chave (acquisition terrain)
1 : Gare routière, guichet métropole mobilité

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

1-2 Actualisation du schéma d'intention de composition urbaine

LE CŒUR DE VILLE
CHANGER L'IMAGE DU CENTRE POUR FAIRE REVENIR LES MARIGNANAIS

LE CENTRE HISTORIQUE

Déjà quelques réalisations marquantes :

- cours Mirabeau piétonnisé ;
- avenue Jean Jaurès apaisée ;
- square Salvador Dali et kiosque à musique ;
- tour de ville requalifié jusqu'à la place Desmoulins (8) ;
- place du Château (future entrée principale de la mairie et du musée) ;
- résidences « 13 habitat » dans le cœur du centre ancien ;
- musée Raimu.

Court terme

- **Aménagement de la Place de l'olivier** (9) : constitution d'un pourtour et aménagement de la place (restaurants, bars, place piétonnière avec terrasses…).
- **Regroupement des écoles de musique, de danse, de théâtre et d'art plastiques** dans le centre historique (4) (5).
- **Requalification des ruelles et placettes** en espaces de rencontre.
- **Renouvellement de l'habitat** : cession 13 Habitat + Action Foncière Logement.
- **Actions sur les rez-de-chaussée commerciaux** du tour de ville et des entrées du centre : maîtrise par la collectivité des rez-de-chaussée commerciaux, réflexion sur de nouvelles attributions avec une stratégie de commerces et services de qualité).

1. Mairie
2. Musée d'arts et traditions populaires
3. Place de la République
4. Ecole des arts
5. Ecole des arts
6. Eglise St Nicolas
7. Beffroi
8. Place Camille Desmoulins
9. Place de l'Olivier
10. Place du 11 novembre
11. Musée Raimu
12. Place du Château
13. Regroupement des services municipaux

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

1-2Actualisation du périmètre des opérations d'ilots dégradé

008 - S1075 : OPCU-IC PNRQAD Centre ancien Marignane

Légende

Typologie d'intervention

- Opérations de requalification d'îlot dégradés
- Hors opérations de requalification d'îlot dégradés
- Opérations de RHI
- Opérations d'équipement de proximité

Programme de démolition validé par les ABF

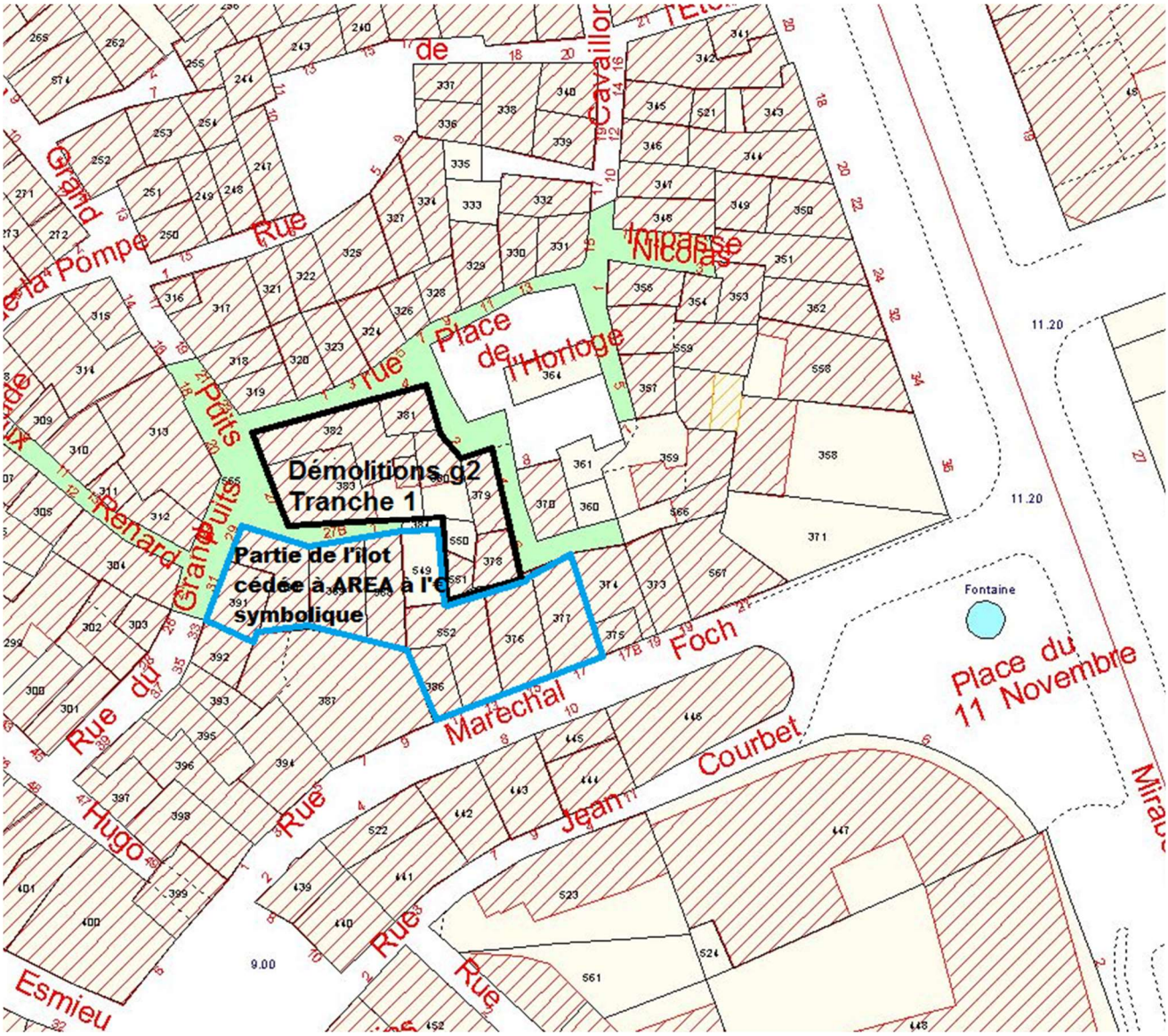
- Démolitions sans reconstruction
- Démolitions et reconstructions avec ou sans conservations des façades

RÉNOVATION Quartiers Anciens

VILLE DE MARIGNANE entre soleil et eau

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Périmètre de l'îlot g2 : détail du devenir des parcelles dans le cadre du solde de l'opération



Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

1-4 Actualisation du tableau de synthèse du programme logement

N° opération	Intervention aménageur	Destination	Surface locaux d'activité (m2)	Garage VL (Nb)	Logements		Peuplement envisagé
					Typologie	Nombre	
Bâtiments vendus en l'état (Malraux, aides OPAH RU, BAR,…)							
Parcelle AN191	Réhabilitation	LCS			T1	3	Jeune décohab, Divers
Parcelle AN348	Réhabilitation	Logement Locatif social			Maison de village T3	1	Jeune ménage, Famille
d1	Réhabilitation	Locatif intermédiaire	0	2		8	Jeunes Divers, Salariés du bassin
g1	Réhabilitation	Locatif libre et locatif social	40	2		12	Jeunes / Familles, Salariés du bassin
b1	Réhabilitation	Locatif social	70	1	3 T3	3	Jeunes ménages, Familles
e2	Réhabilitation	Accession libre	17	0	1 T2, 2 T3	3	Jeune décohab, Divers
e3	Réhabilitation	Locatif social	0	0	2 T3 + 1 T3	3	Jeune décohab, Divers
e4	Réhabilitation	Locatif social	0	0	3 T3	3	Jeune décohab, Divers
f1	Reconstruction / Réhabilitation	Locatif intermédiaire, Locatif social	0	4		19	Jeunes Familles, Divers, Salariés du bassin économique
Sous-total						**55**	**Logements**
Ilots dégradés - Financements ANRU							
a1	Réhabilitation	Accession libre	0	0	1 T3	1	Jeune ménage, Primo-accédant, Famille
e1	Réhabilitation	locatif social	59	0	6 T2 + 3 T3 + 1 T4i	10	Jeune, Familles, Divers
h1	Réhabilitation	Locatif intermédiaire	0	0	1 T2, 6 T3	10	Familles, Salarié du bassin économique
Place de l'Olivier	Reconstruction / Réhabilitation	Locatif intermédiaire, Locatif social	563	9		26	Familles, Jeunes, Salarié du bassin économique
Sous- total						**47**	**Logements**
Ilot RHI - Financements ANAH							
k1	Reconstruction / Réhabilitation	Logement locatif social	0	0	2 T3	2	Famille, Divers
Acquisition amélioration							
k1	Réhabilitation	Locatif social	0	0	1 T3	1	Famille, Divers
Sous- total						**3**	**Logements**
Total						**105**	**Logements**

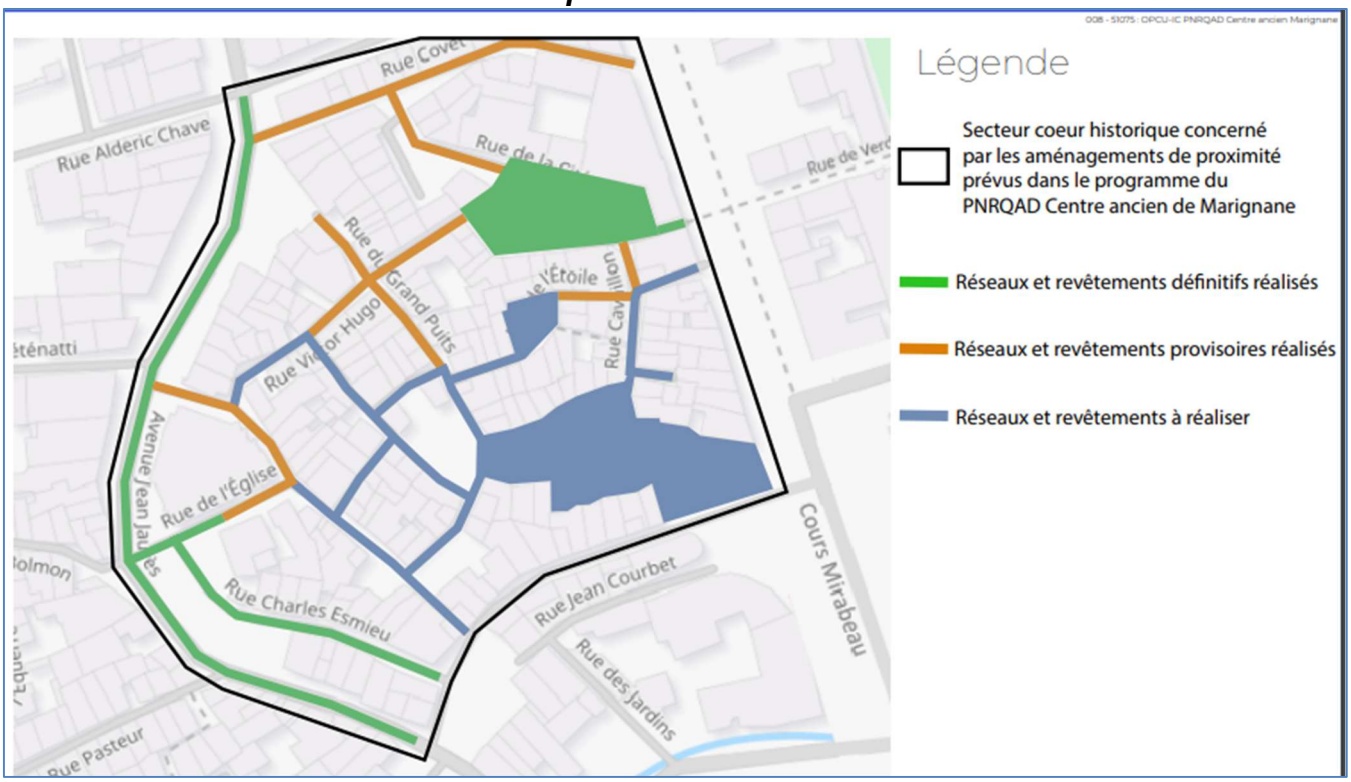
Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Note sur les aménagements de proximité

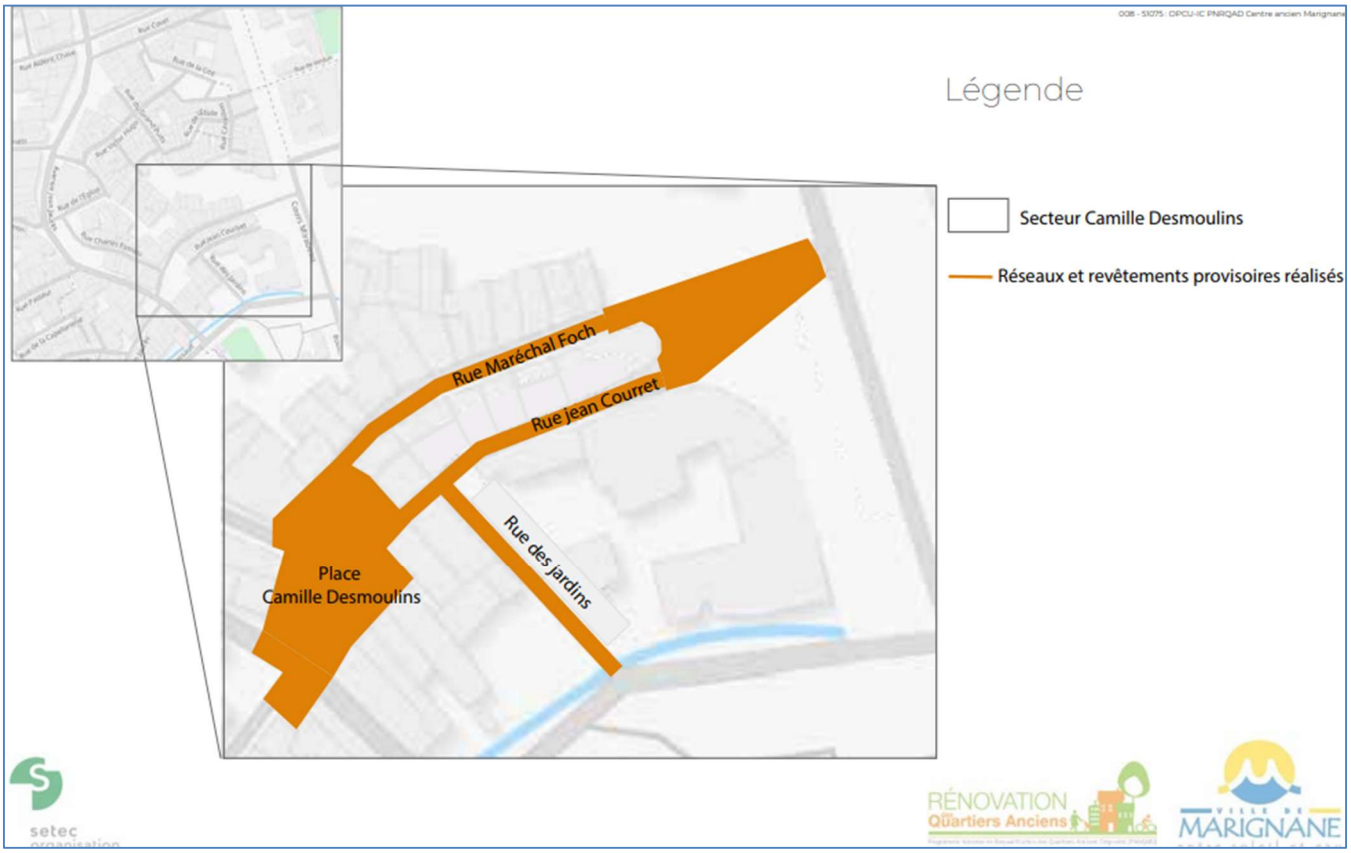
Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

1-5 Actualisation des cartes des aménagements de proximité en lien avec la requalification du bâti dégradé (Opération cœur historique et Opération Camille Desmoulins)

SECTEUR Centre ancien Cœur Historique



SECTEUR Camile Desmoulins et rues attenantes

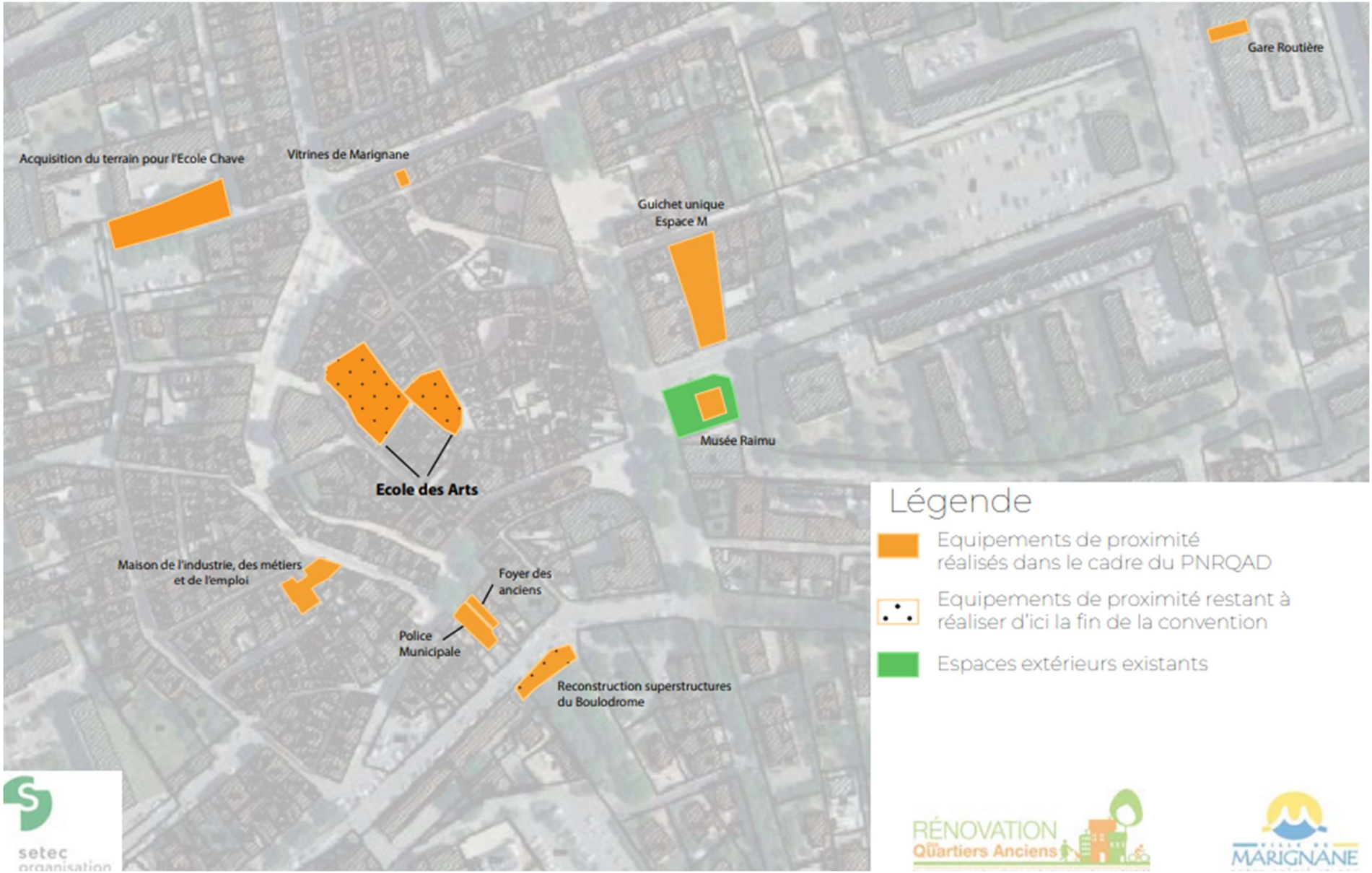


Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Note sur les équipements de proximité

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

1-6 – Actualisation de la carte des équipements de proximité à produire

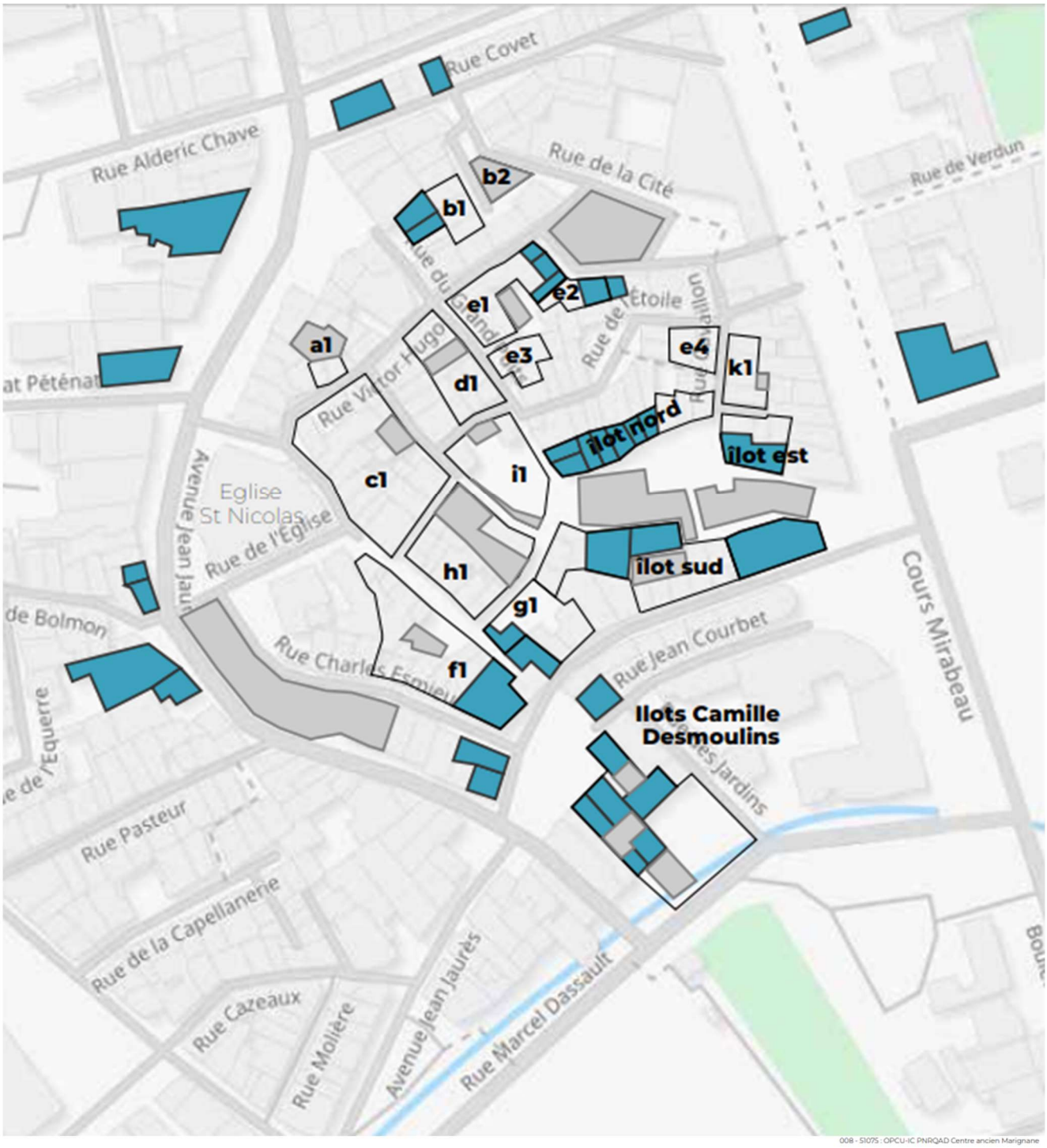


Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Note de synthèse de l'intervention en matière d'activité

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

1-6 – Actualisation de la carte de remise en activité des cellules commerciales dans le centre historique



Légende

Typologie d'intervention

Création / remise en activité des cellules commerciales

Programme de démolition validé par les ABF

Démolitions sans reconstruction

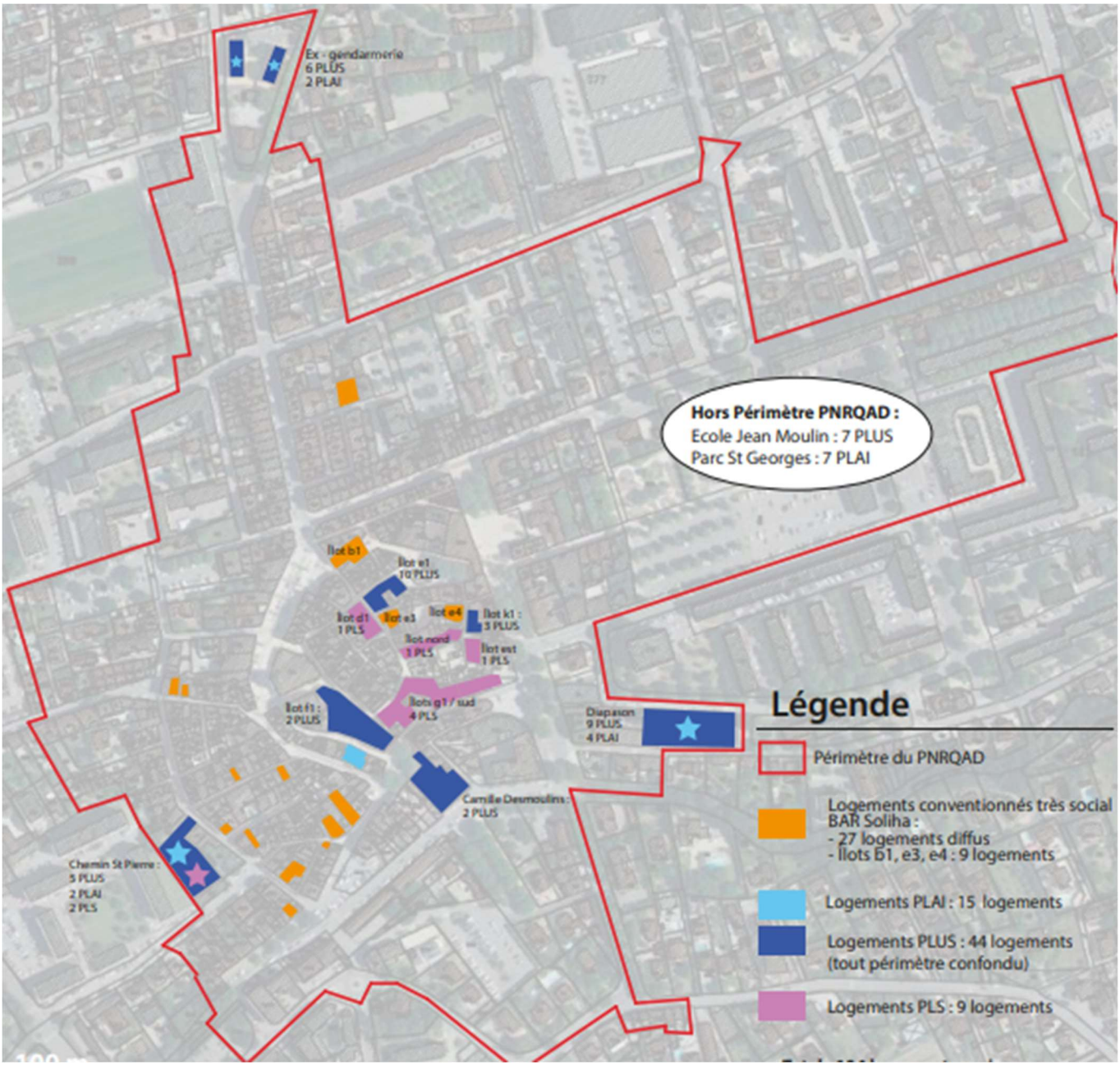
Îlots du PNRQAD Marignane

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Note de synthèse de l'intervention en matière de logement

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

1-8 – Carte de programmation de logements



Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

PLAN DE FINANCEMENT 2010-2016 de la convention du projet : 13700/Marignane/Centre historique

Maquette financière ANRU

N° Chrono – opérations physiques élémentaires (objet d'une attribution de subvention)

					ANRU	Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD)						COUT HT	COUT TTC	COUT
					N° projet :	013	LOCALISATION							RETENU (avec actualisation) (1) RGA ANRU
					13700/Marignane/centre historique		COMMUNE		CODE INSEE	CODE POSTAL				
							MARIGNANE		13 054	13 700				
							IMMEUBLES		LOGEMENTS					
					COMMUNE	COMMENTAIRE	NBRE	TYPE (MI,R+)	NBRE	SHAB	MAITRE D'OUVRAGE			
				01	REQUALIFICATION DES ÎLOTS DEGRADES									
13	000000	01	0001	001	*Opération e1*	10 PLUS en sortie	9		26	734	13 HABITAT	899 895	971 117	1 001 236 €
13	000000	01	0002	001	*Opération g2*		13		20	1 767	013/COMMUNE DE MARIGNANE	658 200	789 840	658 200 €
13	000000	01	0002	002	*Opération a1*	1 logement accession libre	3		3	255	013/COMMUNE DE MARIGNANE	386 500	463 800	386 491 €
13	000000	01	0002	005	*Opération b2*	2 logement accession libre	2		2	160	013/COMMUNE DE MARIGNANE	170 482	204 578	106 082 €
13	000000	01	0002	009	*Opération h1*						SOLIHA PROVENCE			- €
13	000000	01	0004	009	*Opération h1*	10 Locatif intermédiaire	18		17	936	013/COMMUNE DE MARIGNANE	2 132 833	2 559 400	1 505 829 €
13	000000	01	0003	001	*Opération place de l'Olivier*	*40 logements*	*24*		*42*	*1680*	COMMUNE DE MARIGNANE déléguée à AREA	*1 381 869*	1 658 243	1 368 027 €
				001	**Sous Total 1 REQUALIFICATION DES ÎLOTS DEGRADES**							5 629 779 €	6 646 978 €	5 025 865 €
				02	AMENAGEMENTS DE PROXIMITE									
13	000000	02	0001	001	*Démolition : Ilot de la Cité*						013/COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole	97 331	116 797	97 331 €
				002	**Sous Total 2 AMENAGEMENTS DE PROXIMITE**							97 331 €	116 797 €	97 331 €
				03	PRODUCTION D'UNE OFFRE DE RELOGEMENT TEMPORAIRE									
13	000000	03	0001	001	*Relogement temporaire (3 rue Cazeau)*						013/COMMUNE DE MARIGNANE	3 125	3 750	3 125 €
				003	**Sous Total 3 PRODUCTION D'UNE OFFRE DE RELOGEMENT TEMPORAIRE**							3 125 €	3 750 €	3 125 €
				06	EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE									
13	000000	06	0003	001	*Ecole des arts i1**						13/COMMUNE DE MARIGNANE déléguée à SOLEAM	5 495 471	6 594 565	5 495 471 €
13	000000	06	0002	001	*Ecole des arts c1**						13/COMMUNE DE MARIGNANE	9 385 535 €	11 262 641	9 385 535 €
				006	**Sous Total 6 EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE**							14 881 006 €	17 857 207 €	14 881 006 €
				08	INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET									
13	000000	08	0001	001	*CONCERTATION - COMMUNICATION*						013/COMMUNE DE MARIGNANE	150 502	180 602	150 502 €
13	000000	08	0001	002	*Directeur de Projet*						013/COMMUNE DE MARIGNANE	161 700	161 700	161 700 €
13	000000	08	0001	003	*Chef de Projet*						013/COMMUNE DE MARIGNANE	661 500	661 500	661 500 €
13	000000	08	0001	004	*Adjoint chef de projet / Coordinateur Technique*						013/COMMUNE DE MARIGNANE	661 500	661 500	661 500 €
13	000000	08	0001	005	*AMO - OPC urbain*						013/COMMUNE DE MARIGNANE	205 602	246 722	195 718 €
13	000000	08	0001	006	*AMO OPC Interchantier*						013/COMMUNE DE MARIGNANE	177 000	212 400	177 000 €
13	000000	08	0001	007	*Mission urbaine et architecturale*						013/COMMUNE DE MARIGNANE	45 987	55 184	34 200 €
13	000000	08	0001	008	*Etudes complémentaires - missions ponctuelles d'AMO*						013/COMMUNE DE MARIGNANE	100 000	120 000	76 937 €
13	000000	08	0001	009	*Etude îlots dégradés*						013/COMMUNE DE MARIGNANE	74 000	88 800	74 000 €
				008	**Sous Total 8 INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET**							2 237 791 €	2 388 409 €	2 193 057 €
					TOTAL (sous total 1 à 8)							22 849 032 €	27 013 141 €	22 200 383 €

CONTRIBUTIONS

Opération	Commune de Marignane		EPCI Métropole		Département		Région		Etat		Autres financements		Valorisation Pour les familles à bilan		Maître d'ouvrage Fonds Propres et Prêt(s)		ANRU
	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€	%	€
Opération e1	277 453	28%		0%	265 367	27%		**0%**		0%		0%	172 852	17%	30 119	3%	255 445
Opération g2	358 949	55%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	299 251
Opération a1	119 490	31%		0%	9 645	2%		0%	2 749	1%		0%	135 065	35%		0%	119 542
Opération b2	24 286	23%		0%	28 755	27%		0%		0%		0%	0	0%		0%	53 041
Opération h1 (SOLIHA PROVENCE)	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Opération h1 (013/COMMUNE DE MARIGNANE)	337 190	22%		0%	538 178	36%		0%	157 629	0%		0%		0%		0%	472 832
Opération place de l'Olivier	690 934	51%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	677 093
Sous Total 1	1 808 302 €	*36%*	- €	*0%*	841 945 €	###	- €	*0%*	160 378 €	*3%*	- €	*0%*	307 917 €	*6%*	30 119 €	*1%*	*1 877 204 €*
Démolition : Ilot de la Cité	37 385	38%		0%	41 016	42%		0%		0%		0%		0%		0%	18 930
Sous Total 2	37 385 €	*38%*	0 €	*0%*	41 016 €	###	0 €	*0%*	0 €	*0%*	0 €	*0%*	0 €	*0%*	0 €	*0%*	*18 930*
Relogement temporaire (3 rue Cazeau)	1 875	60%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	1 250
Sous Total 3	1 875 €	*60%*	0 €	*0%*	0 €	*0%*	0 €	*0%*	0 €	*0%*	0 €	*0%*	0 €	*0%*	0 €	*0%*	*1 250*
*Ecole des arts i1**	4 306 243	78%		0%	509 775	9%		0%	66 000	0%		0%		0%		0%	613 453
*Ecole des arts c1**	7 404 726	79%		0%	91 759	1%	195 603	2%	457 562	5%		0%		0%		0%	1 235 885
Sous Total 6	11 710 969 €	*79%*	- €	*0%*	601 534 €	*4%*	195 603 €	*1%*	523 562 €	*4%*	- €	*0%*	- €	*0%*	- €	*0%*	1 849 338 €
CONCERTATION - COMMUNICATION	52 676	35%		0%		0%		0%		0%	22 575	15%		0%		0%	75 251
Directeur de Projet	80 850	50%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	80 850
Chef de Projet	330 750	50%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	330 750
Adjoint chef de projet / Coordinateur Technique	330 750	50%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	330 750
AMO - OPC urbain	40 595	21%		0%	26 728	14%	32 220	16%		0%		0%		0%		0%	96 175
AMO OPC Interchantier	88 500	50%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	88 500
Mission urbaine et architecturale	7 242	21%		0%	6 438	19%	3 420	10%		0%		0%		0%		0%	17 100
Etudes complémentaires - missions ponctuelles d'AMO	27 297	35%		0%		0%	10 645	14%		0%		0%		0%		0%	38 996
Etude îlots dégradés	14 800	20%		0%		0%		0%	37 000	50%		0%		0%		0%	22 200
Sous Total 8	973 459 €	*44%*	- €	*0%*	33 166 €	*2%*	46 285 €	*2%*	37 000 €	*2%*	22 575 €	*1%*	- €	*0%*	- €	*0%*	1 080 572 €
TOTAL (sous total 1 à 8)	14 531 990 €	65%	- €	0%	1 517 661 €	7%	241 888 €	1%	720 940 €	3,2%	22 575 €	0%	307 917 €	1%	30 119 €	0%	4 827 293 €

Opération	Actuali ANRU	%	*DETAIL ANRU* ANRU Assiette	taux de subv.	*ECHEANCIER* Démarrage Année début	semestre	Durée en semestre
Opération e1	###	26%	798 265	32,00%	2015	2	3
Opération g2	###	45%	658 200	45,47%	2012	1	10
Opération a1	###	31%	251 435	47,54%	2023	2	1
Opération b2	###	50%	106 082	50,00%	2014	1	3
Opération h1 (SOLIHA PROVENCE)		0%			2018		
Opération h1 (013/COMMUNE DE MARIGNANE)		31%	1 939 455	46,75%	2018	1	2
Opération place de l'Olivier		49%	1 381 869	50,00%	2019	1	10
Sous Total 1		*37%*					
Démolition : Ilot de la Cité	###	19%	97 331	19,45%			
Sous Total 2		*19%*					
Relogement temporaire (3 rue Cazeau)	###	40%	3 125	40,00%			
Sous Total 3		*40%*					
*Ecole des arts i1**		11%	2 673 000	22,95%	2018	2	3
*Ecole des arts c1**	###	13%	6 885 600	17,95%	2018	2	4
Sous Total 6		*12%*			*0*	*0*	*13*
CONCERTATION - COMMUNICATION	###	50%	150 502	50,00%			
Directeur de Projet	###	50%	161 700	50,00%			
Chef de Projet	###	50%	661 500	50,00%			
Adjoint chef de projet / Coordinateur Technique	###	50%	661 500	50,00%			
AMO - OPC urbain	###	49%	192 350	50,00%			
AMO OPC Interchantier	###	50%	34 200	50,00%			
Mission urbaine et architecturale	###	50%	77 991	50,00%			
Etudes complémentaires - missions ponctuelles d'AMO	###	51%	74 000	30,00%			
Etude îlots dégradés	###	30%	177 000	50,00%			
Sous Total 8		*47%*			*0*	*0*	*0*
TOTAL (sous total 1 à 8)		22%					

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

Maquette financière Globale

Légende :
Les opérations comportant un "*" relèvent d'une décision en droit commun du Département au titre de l'aide aux communes 20-23
vert : Opérations supprimées
bleu : Opérations ajoutées dans projet avenant 3 (ne concernent pas l'ANRU)
rouge : Opérations modifiées par le projet d'avenant 3

	LIBELLÉ DE L'OPÉRATION	MAITRE D'OUVRAGE	COUT RETENU (avec actualisation) (1) RGA ANRU	Commune de Marignane €	%	EPCI Métropole €	%	Département €	%	Région €	%	Etat €	%	Autres financements €	%	Valorisation Pour les familles à bilan €	%	Maître d'ouvrage Fonds Propres et Prêt(s) €	%	ANRU €	%
01	**REQUALIFICATION DES ÎLOTS DEGRADES**																				
001	*Opération e1*	**13 HABITAT**	**1 001 236 €**	277 453	28%		0%	265 367	27%		**0%**		0%		0%	172 852	17%	30 119	3%	255 445	26%
002	*Opération e2*	**Privé**	**113 295 €**	113 295	100%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
003	*Opération g2*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**658 200 €**	358 949	55%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	299 251	45%
004	*Opération a1*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**386 500 €**	119 499	31%		0%	9 645	2%		0%	2 749	1%		0%	135 065	35%		0%	119 542	31%
005	*Opération b2*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**170 482 €**	88 686	52%		0%	28 755	17%		0%		0%		0%		0%		0%	53 041	31%
006	*Opération h1*	**COMMUNE DE MARIGNANE /SOLIHA PROVENCE**	**1 000 829 €**	227 409	23%		0%	268 225	27%		0%	157 629	16%		0%		0%		0%	347 566	35%
006		**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**505 000 €**	109 781	22%		0%	269 953	53%		0%		0%		0%		0%		0%	125 266	25%
007	*Opération place de l'Olivier*	**COMMUNE DE MARIGNANE déléguée à AREA**	**1 368 027 €**	690 934	51%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	677 093	49%
	Sous Total 1 REQUALIFICATION DES ÎLOTS DEGRADES		**5 203 570 €**	***1 986 006***	***38%***	***0***	***0%***	***841 945***	***16%***	***0***	***0%***	***160 378***	***3%***		***0%***	***307 917***	***6%***	***30 119***	***1%***	***1 877 204***	***36%***
02	**AMENAGEMENTS DE PROXIMITE**																				
	RENOVATION DU CŒUR HISTORIQUE																				
	Compétences Ville																				
008	*Démolition : Ilot de la Cité*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole**	**97 331 €**	37 385	38%		0%	41 016	42%		0%		0%		0%		0%		0%	18 930	19%
009	*Démolition : Ilot Place de l'Horloge*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole**	**66 890 €**	7 677	11%		0%	47 295	71%	11 918	18%		0%		0%		0%		0%		0%
010	*Rénovation espaces publics cœur historique tranche 1 et 2 **	**013/COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole**	**2 478 100 €**	2 331 850	94%		0%	146 250	6%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
	Compétences MAMP																				
011	*Rénovation espaces publics cœur historique : AEP, EU, EP, revêtement provisoire*	**METROPOLE AMP**	**2 900 000 €**		0%	1 261 656	44%	767 356	26%	870 988	30%		0%		0%		0%		0%		0%
012	*Rénovation espaces publics cœur historique: Revêtement définitif et mobilier urbain*	**METROPOLE AMP**	**1 600 000 €**		0%	1 600 000	100%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
	RENOVATION DU COURS MIRABEAU ET DE CEINTURE DU CENTRE HISTORIQUE																				
	Compétences Ville																				
013	*Opération Haut Cours Mirabeau - Jaurès-Verdun*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole**	**1 961 111 €**	465 208	24%		0%	383 523	20%	1 112 380	57%		0%		0%		0%		0%		0%
014	*Démolition ilot Esmieu jaurès*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**348 674 €**	139 470	40%		0%	209 204	60%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
015	*Place de la République, Av J. Jaurès*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole**	**1 147 900 €**	459 197	40%		0%	688 703	60%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
016	*Place C. Desmoulins et rues attenantes**	**013/COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole**	**314 697 €**	314 697	100%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
	Compétences MAMP																				
018	*Opération Cours Mirabeau - Jaurès-Verdun*	**METROPOLE AMP**	**2 338 036 €**		0%	604 290	26%	1 733 746	74%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
019	*Place de la République, Av J. Jaurès*	**METROPOLE AMP**	**2 111 620 €**		0%	337 821	16%	1 713 740	81%		0%		0%	60 059	3%		0%		0%		0%
020	*Place C. Desmoulins et rues attenantes*	**METROPOLE AMP**	**1 005 125 €**		0%	507 698	51%	497 427	49%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
	CREATION ET AMENAGEMENT DES POCHES DE STATIONNEMENT																				
	Compétences Ville																				
021	*Parking Pilote Larbonne - P2*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole**	**154 879 €**	50 540	33%		0%	104 339	67%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
022	*Rénovation parking Parc Camoin P5*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole**	**328 128 €**	206 400	63%		0%	121 728	37%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
023	*Parking Libération- P3*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE déléguée Metropole**	**232 576 €**	116 320	50%		0%	116 256	50%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
024	*Parking Saint Pierre**	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**112 392 €**	112 392	100%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
	Compétences MAMP																				
025	*Parking Pilote Larbonne - P2*	**METROPOLE AMP**	**190 929 €**		0%	49 347	26%	141 582	74%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
026	*Rénovation parking Parc Camoin P5*	**METROPOLE AMP**	**315 086 €**		0%	81 437	26%	233 649	74%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
027	*Parking Libération- P3*	**METROPOLE AMP**	**330 197 €**		0%	85 343	26%	244 854	74%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
028	*Parking Saint Pierre*	**METROPOLE AMP**	**209 825 €**		0%	83 930	40%	125 895	60%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
029	*Foncier Parking Saint Pierre*	**METROPOLE AMP**	**179 475 €**		0%	179 475	100%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
	ESPACES VERTS																				
030	*Tranche 1- Création d'un jardin public Terrain de la Caisse d'Epargne*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**365 197 €**	290 799	80%		0%	31 198	9%	43 200	12%		0%		0%		0%		0%		0%
031	*Tranche 2 - jardin Dali*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**1 191 000 €**	476 520	40%		0%	714 480	60%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
032	*Square Lamartine*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**215 482 €**	86 193	40%		0%	129 289	60%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
036	*CREATION DE PERCEES*																				
033	*Percées Cours Mirabeau / Pilote Larbonne*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**310 955 €**	115 584	37%		0%	131 504	42%	63 867	21%		0%		0%		0%		0%		0%
034	*Percée Cours Mirabeau / place de l'Horloge*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**89 018 €**	37 752	42%		0%	12 705	14%	38 561	43%		0%		0%		0%		0%		0%
035	*FOUILLES*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**125 418 €**	87 793	70%		0%		0%		0%	37 625	30%		0%		0%		0%		0%
036	*AMENAGEMENTS ET EQUIPEMENTS COLLECTE DES DECHETS*	**METROPOLE AMP**	**300 000 €**		0%	300 000	100%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
	RENOVATION DU SECTEUR BRUYERES																				
	Compétences Ville																				
038	*Requalification Espaces Publics : Réseaux secs et plantations*	**COMMUNE DE MARIGNANE déléguée à SOLEAM**	**103 363 €**	103 363	100%				0%		0%		0%		0%		0%		**0**		**0**
	Compétences MAMP																				
039	*Requalification Espaces Publics : AEP, EU, éclairage public et revêtements*	**METROPOLE AMP déléguée à SOLEAM**	**900 000 €**		0%	900 000	100%		0%		0%		0%		0%		0%		**0**		**0**
	Sous Total 2 AMENAGEMENTS DE PROXIMITE		**22 023 404 €**	***5 439 139***	***25%***	***5 990 997***	***27%***	***8 335 740***	***38%***	***2 140 914***	***10%***	***37 625***	***0%***	***60 059***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***18 930***	***0%***
03	**PRODUCTION D'UNE OFFRE DE RELOGEMENT TEMPORAIRE**																				
040	*Relogement temporaire (3 rue Cazeau)*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**3 125 €**	1 875	60%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	1 250	40%
	Sous Total 3 PRODUCTION D'UNE OFFRE DE RELOGEMENT TEMPORAIRE		***3 125***	***1 875***	***60%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***1 250***	***40%***
04	**RESIDENTIALISATION**																				
					0%		**0%**		**0%**		**0%**		**0%**		**0%**		**0%**		**0%**		**0%**
	Sous Total 4 RESIDENTIALISATION		***0***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

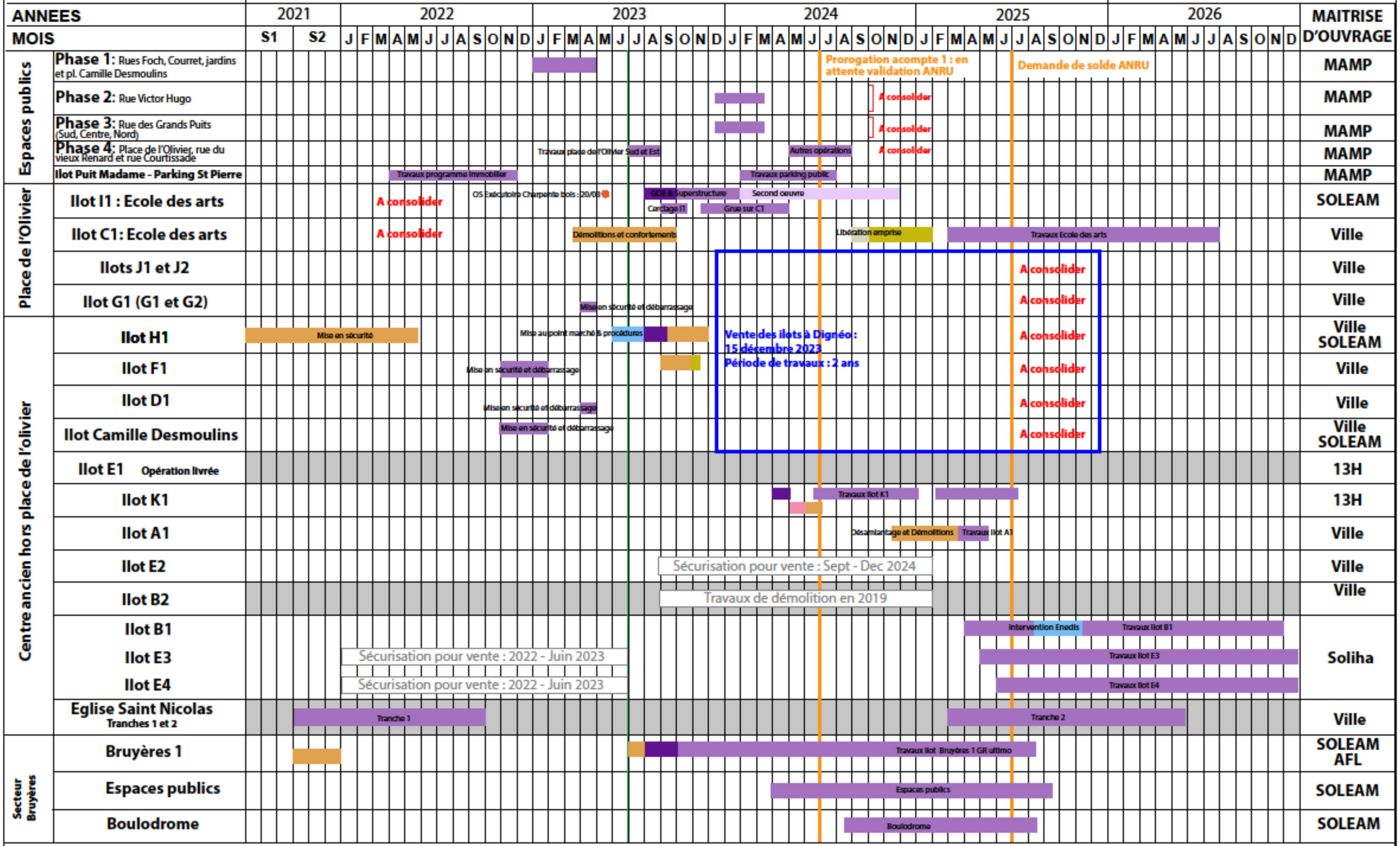
	Légende : Les opérations comportant un "*" relèvent d'une décision en droit commun du Département au titre de l'aide aux communes 20-23 vert : Opérations supprimées bleu : Opérations ajoutées dans projet avenant 3 (ne concernent pas l'ANRU) rouge : Opérations modifiées par le projet d'avenant 3		COUT RETENU (avec actualisation) (1) RGA ANRU	Commune de Marignane		EPCI Métropole		Département		Région		Etat		Autres financements		Valorisation Pour les familles à bilan		Maître d'ouvrage Fonds Propres et Prêt(s)		ANRU	
05	**PORTAGE DE LOTS DE COPROPRIETE**																				
					0%		**0%**		**0%**		**0%**		**0%**		**0%**		**0%**		**0%**		**0%**
	Sous Total 5 PORTAGE DE LOTS DE COPROPRIETE		***0***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***
06	**EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE**																				
041	*Ecole des arts i1**	**13/COMMUNE DE MARIGNANE déléguée à SOLEAM**	**5 495 471 €**	4 306 243	78%		0%	509 775	9%		0%	66 000	1,20%		0,0%		0%		0,0%	613 453	11%
042	*Ecole des arts c1**	**13/COMMUNE DE MARIGNANE**	**9 385 535 €**	7 404 726	79%		0%	91 759	1%	195 603	2%	457 562	4,88%		0,0%		0%		0,0%	1 235 885	13%
043	*Rénovation extension Relais emploi formation*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**849 784 €**	340 077	40%	75 048	9%	150 064	18%		0%		0%	284 595	33%		0%		0%		0%
044	*Maison du projet urbain*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**																			
045	*Foyer des anciens*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**92 146 €**	56 543	61%		0%	35 603	39%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
046	*Gare Routière : Aménagement des locaux*	**S.M.I.T.E.E.B.**	**277 410 €**	27 741	10%		0%	166 446	60%		0%		0%		0%		0%	83 223	30%		0%
047	*Musée Raimu*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**1 373 158 €**	554 583	40%		0%	818 575	60%		0%		0%		0%				0%		0%
048	*Guichet unique service public dans la galerie de l'Eden*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**815 975 €**	292 120	36%		0%	523 855	64%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
049	*Implantation Police Municipale*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**701 711 €**	280 684	40%		0%	421 027	60%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
050	*Acquisition pour restauration de l'école Alderic Chave*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**481 838 €**	192 735	40%		0%	289 103	60%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
051	*Reconstruction superstructures boulodrome G Audry*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE délégué SOLEAM**	**385 000 €**	385 000	100%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
	Sous Total 6 EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE		**19 858 028 €**	***13 840 452***	***70%***	***75 048***	***0%***	***3 006 207***	***15%***	***195 603***	***1%***	***523 562***	***0%***	***284 595***	***1%***	***0***	***0%***	***83 223***	***0%***	***1 849 338***	***9%***
07	**EQUIPEMENTS A FINALITÉ "ECONOMIQUE"**																				
052	*Acquisitions foncières revitalisation commerciale du cœur de ville**	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**3 477 706 €**	3 477 706	100%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
	Sous Total 7 EQUIPEMENTS A FINALITÉ "ECONOMIQUE"		**3 477 706 €**	***3 477 706***	***100%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***
08	**INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET**																				
053	*CONCERTATION - COMMUNICATION*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**150 502 €**	52 676	35%		0%		0%		0%		0%	22 575	15%		0%		0%	75 251	50%
054	*RENFORCEMENT EQUIPE DEDIEE sur 7 ans*																				
055	*Directeur de Projet*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**161 700 €**	80 850	50%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	80 850	50%
056	*Chef de Projet*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**661 500 €**	330 750	50%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	330 750	50%
057	*Adjoint chef de projet / Coordinateur Technique*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**661 500 €**	330 750	50%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	330 750	50%
058	*ETUDES / AMO*																				
059	*AMO - OPC urbain*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**195 718 €**	40 595	21%		0%	26 728	14%	32 220	16%		0%		0%		0%		0%	96 175	49%
060	*AMO OPC Interchantier*		**177 000 €**	88 500	50%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	88 500	50%
061	*Mission urbaine et architecturale*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**34 200 €**	7 242	21%		0%	6 438	19%	3 420	10%		0%		0%		0%		0%	17 100	50%
062	*Etudes complémentaires - missions ponctuelles d'AMO*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**76 937 €**	27 297	35%		0%		0%	10 645	14%		0%		0%		0%		0%	38 996	51%
063	*Etude îlots dégradés*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**74 000 €**	14 800	20%		0%		0%		0%	37 000	50%		0%		0%		0%	22 200	30%
064	*Etude pré-opérationnelle OPAH RU*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**51 536 €**	16 573	32%		0%		0%	11 287	22%	23 676	46%		0%		0%		0%		0%
065	*Etudes pré-opérationnelles OPAH RU 2*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**25 000 €**	6 250	25%	6 250	25%		0%		0%	12 500	50%		0%		0%		0%		0%
066	*Etude de marché commerces centre ancien*	**EPARECA**	**18 450 €**	7 380	40%		0%		0%		0%		0%	7 380	40%		0%	3 690	20%		0%
	Sous Total 8 INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET		**2 288 043 €**	***1 003 662***	***44%***	***6 250***	***0%***	***33 166***	***1%***	***57 572***	***3%***	***73 176***	***3%***	***29 955***	***1%***	***0***	***0%***	***3 690***	***0%***	***1 080 572***	***47%***
09	**CREATION DE LOGEMENTS SOCIAUX**																				
	OPERATIONS CENTRE HISTORIQUE																				
067	*Opération e1 : 10 logts locatif social PLUS*	**013/13 HABITAT**	**1 113 414 €**		0%	120 000	11%	161 252	14%	61 870	6%	39 520	4%		0%		0%	730 772	66%		0%
068	*Opération h1 : 9 logts locatif social / 9 logts locatif très social*	**SOLIHA Provence**																			
069	*Opération k1 : 3 logts locatif social PLUS*	**013/13 HABITAT**	**713 642 €**	132 136	19%	60 000	8%	77 045	11%	97 590	14%	30 600	4%		0%		0%	316 271	44%		0%
070	*Opération BAR b1, e3, e4 : 9 logts locatif très social*	**SOLIHA Provence**	**2 211 862 €**	269 382	12%	180 000	8%		0%	260 618	12%	825 187	37%	110 594	5%		0%	566 081	26%		0%
071	*Opérations D1 F1 G1 C.D J1 J2 G2 (13 logts locatif social PLUS)*	**PRIVE**																			
	RECYCLAGE PATRIMOINE VILLE COURONNE																				
072	*Opération Sud Habitat logements PLAI*	**SUD HABITAT**	**1 847 797 €**	393 000	21%		0%	150 788	8%	76 440	4%	162 900	9%		0%		0%	1 064 669	58%		0%
073	*Opération PACT Bouches du Rhone BAR (27 logts sociaux)*	**PACT Bouches du Rhone (SOLIHA)**	**3 907 222 €**	370 534	9%	270 000	7%	300 000	8%	223 308	6%	1 651 326	42%	535 916	14%		0%	556 138	14%		0%
074	***OPERATION EX-GENDARMERIE 8 logements***	**013/13 HABITAT**	**1 640 820 €**		0%	96 000	6%	240 000	15%		0%	46 800	3%		0%		0%	1 258 020	77%		0%
	Sous Total 9 CREATION DE LOGEMENTS SOCIAUX		**11 434 757 €**	***1165052***	***10%***	***726000***	***6%***	***929085***	***8%***	***719826***	***6%***	***2756333***	***24%***	***646510***	***6%***	***0***	***0%***	***4491951***	***39%***	***0***	***0%***
10	**INTERVENTIONS SUR HABITAT PRIVE**																				
075	*OPAH rénovation urbaine - aide aux propriétaires (5 ans)*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**2 480 091 €**	684 536	28%		0%	114 315	5%	183 562	7%	1 497 678	60%		0%		0%		0%		0%
076	*OPAH rénovation urbaine - équipe animation (5 ans)*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**940 635 €**	286 317	30%		0%	184 000	20%		0%	470 318	50%		0%		0%		0%		0%
077	*RHI - Opération k1*	**013/13Habitat**	**509 936 €**		0%		0%	56 430	11%	90 449	18%	275 075	54%		0%	87 982	17%		0%		0%
078	*OPAH rénovation urbaine 2 - suivi et animation (5 ans)*	**METROPOLE AMP**	**1 000 000 €**		0%	1 000 000	100%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
	Sous Total 10 INTERVENTIONS SUR HABITAT PRIVE		**4 930 662 €**	***970 853***	***20%***	***1 000 000***	***20%***	***354 745***	***7%***	***274 011***	***6%***	***2 243 071***	***45%***	***0***	***0%***	***87 982***	***2%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***
11	**PATRIMOINE / TOURISME**																				
089	*Chantier d'insertion Restauration de l'Eglise Saint Nicolas et Beffroi*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**683 142 €**	273 257	40%		0%	409 885	60%				0%		0%		0%		0%		0%
090	Rénovation Eglise Saint Nicolas deuxième tranche*	**013/COMMUNE DE MARIGNANE**	**1 506 263 €**	1 036 866	69%		0%		0%			469 397	31%		0%		0%		0%		0%
	Sous Total 11 PATRIMOINE / TOURISME		**2 189 405 €**	***1 310 123***	***60%***	***0***	***0%***	***409 885***	***19%***	***0***	***0%***	***469 397***	***21%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***	***0***	***0%***
	TOTAL (sous total 1 à 11)		**71 408 698 €**	**29 194 868 €**	**41%**	**7 798 295 €**	**11%**	**13 910 773 €**	**19%**	**3 387 926 €**	**5%**	**6 263 542 €**	**8,8%**	**1 021 119 €**	**1%**	**395 899 €**	**1%**	**4 608 983 €**	**6%**	**4 827 293 €**	**7%**

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023

PNRQAD Marignane
Planning de synthèse période 2021 - 2026

ETABLI LE : 10/02/2023
MODIFIE LE :03/07/2023

008 - 51075_PNRQAD Marignane R : MC



Légende :
- Vente des îlots à Dignéo : **15 décembre 2023**
- Echéances ANRU
- Démolitions
- Préparation travaux
- Travaux
- Désamiantage
- jour à date
- Fouilles & diagnostics archéologiques
- Intervention spécifique
- Jalon spécifique

Reçu au Contrôle de légalité le 16 octobre 2023